

DOSSIER DE PRESSE

AOÛT 2022

**Classement des villes
universitaires selon le
coût de la vie étudiante
2022**

**Attachée de presse:
Elisabeth ABANDA-AYISSI
06 03 55 45 28
Presse@unef.fr**

unef
le syndicat étudiant 



EDITO PAGE 4

LES REVENDICATIONS DE L'UNEF PAGE 5

I. LES PRINCIPAUX CHIFFRES PAGE 6 À 10

II. CLASSEMENT DU COÛT DE LA VIE PAR VILLE UNIVERSITAIRE PAGE 11

**III. UN COÛT DU LOGEMENT QUI PÈSE SUR LE BUDGET DES ÉTUDIANT·E·S
PAGE 14**

**IV- LES TRANSPORTS EN COMMUN : DES INÉGALITÉS TERRITORIALES
IMPORTANTES QUI SE CREUSENT PAGE 20**

**V- LES ÉTUDIANT·E·S D'OUTRE-MER : LES INÉGALITÉS AVEC LA MÉ-
TROPOLE SE CREUSENT, DE VRAIES MESURES S'IMPOSENT PAGE 24**

LES PRINCIPAUX CHIFFRES

**LES TRANSPORTS, UNE VÉRITABLE SOURCE D'INÉGALITÉS POUR LES
ÉTUDIANT·E·S ULTRAMARIN·E·S**

LES RÉSIDENCES CROUS : LE POINT NOIR DES OUTRE-MER

VI- CLASSEMENT DÉTAILLÉ DES VILLES UNIVERSITAIRES PAGE 26

QU'EST-CE QUE L'UNEF ? PAGE 46

NOTRE PARTENAIRE : LOC.SERVICE.FR PAGE 47

16,8% EN PLUS DANS LE PORTE-MONNAIE : C'EST CE QU'A COÛTÉ LE QUINQUENNAT DE MACRON AUX ÉTUDIANT-E-S :

Le coût de la vie étudiante sous le premier quinquennat d'Emmanuel Macron a augmenté de 16,8% malgré la crise sanitaire. Rien que sur l'année 2022, le coût de la vie étudiante connaît une hausse de 6,47% ce qui représente 428,22€ en plus. Plusieurs facteurs expliquent cette hausse. En particulier, l'inflation due à la crise ukrainienne atteint 6,1% cette année ce qui impacte fortement les étudiant-e-s. Face à cela, le gouvernement n'a pas mis en place des mesures suffisantes. La hausse des bourses de 4% représentant entre 4 et 20 euros par mois selon l'échelon de bourse n'est pas suffisante face à un coût de la vie de 35€ de plus par mois.

De la même façon, seul-e-s 23% des étudiant-e-s boursier-e-s et les étudiant-e-s décohabitant-e-s peuvent avoir accès à l'aide de 100€, qui ne constitue pas une aide suffisante ou structurelle pour lutter contre la précarité puisqu'elle représente 8,3 euros par mois. Enfin, le repas à 1€ reconduit sur l'année 2022-2023 exclut 77% des étudiant-e-s. L'ensemble de ces mesures, puisqu'elles ne touchent qu'une partie d'un groupe social impacté par une précarité structurelle depuis des années, ne peuvent prétendre lutter efficacement contre une hausse de la vie étudiante de 6,47%.

LE LOYER, DE FORTES HAUSSES CREUSANT LES INÉGALITÉS D'ACCÈS AUX ÉTUDES:

Encore cette année, le loyer représente le premier poste de dépense d'un-e étudiant-e. L'enjeu est important pour les étudiant-e-s car 68,7% des étudiant-e-s n'habitent plus chez leurs parents. Là aussi, les inégalités entre les villes se creusent et les prix sont en hausse. Dans les grandes villes, les prix augmentent de 2,08% et, globalement, la hausse représente 1,37%. L'inflation sur les loyers représente 3,6% et l'impact sur les étudiant-e-s est très fort.

Cette année, beaucoup de villes enregistrent de fortes hausses. Ainsi, Brest ou Angers connaissent une augmentation des loyers de plus de 13% tandis qu'Avignon, Aix-en-Provence ou Bordeaux sont à plus de 5%. Paris reste la ville dans laquelle les loyers sont les plus élevés, atteignant une moyenne de 862€ soit une hausse de 1,41% par rapport à 2021. Au total, 38 villes sur 47 voient leurs loyers augmenter, certaines faisant partie des villes plafonnant les loyers dans les parcs publics et privés comme Bordeaux ou Lyon.

LE COÛT DES TRANSPORTS : UNE STAGNATION MALGRÉ DE FORTES DISPARITÉS LOCALES :

Le déplacement dans les grands centres urbains se fait majoritairement en transports en commun et les étudiant-e-s utilisent aussi majoritairement ce moyen de transport. Il est évident que se rendre sur son lieu d'étude, son lieu de travail représente un enjeu de taille pour les étudiant-e-s.

Cette année, les prix stagnent globalement grâce à un investissement des collectivités locales suite à la crise sanitaire. Cependant, les inégalités entre villes augmentent et les tarifs pour les étudiant-e-s boursier-e-s se font rares.

La plus grosse augmentation se fait à Limoges avec une hausse de 11,11% et seules 4 villes sur 47 mettent en place des tarifs différenciés pour les étudiant-e-s boursier-e-s.

L'accès à l'enseignement supérieur dépendant également des possibilités de mobilité des étudiant-e-s, les tarifs doivent pouvoir être adaptés au statut social d'un-e étudiant-e et lui permettre de bénéficier d'une tarification préférentielle.

REVENDICATION DE L'UNEF

- 1. UN PLAN DE RÉNOVATION ET D'AUGMENTATION DU NOMBRE DE LOGEMENTS CROUS POUR PERMETTRE UNE TARIFICATION SOCIALE À L'ENSEMBLE DES ÉTUDIANT·E·S**
- 2. LA GÉNÉRALISATION DE L'ENCADREMENT DES LOYERS DANS LE PARC LOCATIF PRIVÉ POUR LIMITER LES TARIFS SUR LES SURFACES ÉTUDIANTES, EN PARTICULIER DANS LES GRANDES VILLES UNIVERSITAIRES ET UN MEILLEUR ENCADREMENT DE CELLE-CI DE MANIÈRE À CE QU'ELLE SOIT RÉELLEMENT APPLIQUÉE DANS LES FAITS.**
- 3. UNE REVALORISATION DE 20% DES APL**
- 4. UNE TARIFICATION JEUNES ET ÉTUDIANTE DANS LES TRANSPORTS COMME PREMIÈRE ÉTAPE VERS LA GRATUITÉ DES TRANSPORTS**
- 5. LA GRATUITÉ DES TRANSPORTS POUR LES JEUNES ET ÉTUDIANT·E·S**
- 6. UN VÉRITABLE ACCOMPAGNEMENT SOCIAL DES ÉTUDIANT·E·S ÉTRANGER·ÈRE·S ET LA FIN DES CRITÈRES DE NATIONALITÉ**
- 7. LA MISE EN PLACE D'UNE ALLOCATION D'AUTONOMIE POUR L'ENSEMBLE DES ÉTUDIANT·E·S À HORIZON 2023**
- 8. UN FINANCEMENT DU RÉSEAU DES ŒUVRES UNIVERSITAIRES ET SCOLAIRES À HAUTEUR DES BESOINS POUR QU'IL PUISSE REMPLIR SES MISSIONS DE SERVICE PUBLIC DES ÉTUDIANT·E·S, NOTAMMENT EN MATIÈRE DE LOGEMENT, D'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL OU D'ALIMENTATION**



COÛT DE LA VIE MENSUEL



+6,47 %

**DE HAUSSE DU
COÛT DE LA VIE**

VILLE LA PLUS CHÈRE

PARIS 1 332,52 €

PAR MOIS

**VILLE LA MOINS CHÈRE
LE MANS 850,44 €
PAR MOIS**

**ÉCART ENTRE LA
VILLE LA PLUS
CHÈRE ET LA
MOINS CHÈRE
482,08€**

**PLUS FORTE
HAUSSE DU COÛT
DE LA VIE ANGERS
+11,42%**

**SEULE DIMINUTION
DU COÛT DE LA VIE
CHAMPS-SUR-MARNES
-3,72%**

20 VILLES OÙ L'AUGMENTATION DU COÛT DE LA VIE DÉPASSE L'INFLATION.



COÛT DU LOGEMENT



**AUGMENTATION
GLOBALE DU
LOGEMENT
+1,37%**

**LOYER MENSUEL
LE PLUS ÉLEVÉ
PARIS
862 €**

**LOYER MENSUEL
LE MOINS ÉLEVÉ
LE MANS
361 €**

**LOYER MENSUEL
LE PLUS ÉLEVÉ
EN RÉGION NICE
629 €**

**ÉCART ENTRE LE
LOYER LE PLUS
CHER ET LE LOYER
LE MOINS CHER
NATIONALEMENT
501€**

**ÉCART ENTRE
LE LOYER LE
PLUS CHER ET LE
LOYER LE MOINS
CHER EN REGION
268€**

18 VILLES OÙ LE LOYER DÉPASSE LES 500 € PAR MOIS, C'EST 2 DE PLUS QU'EN 2021.

Les chiffres principaux

AUGMENTATIONS DES LOYERS LES PLUS FORTES

BREST +13,78%

ANGERS +13,55%

METZ + 6,84%

PERPIGNAN +6,60%

CHAMBÉRY +6,19%



COÛT DES TRANSPORTS



**TRANSPORTS
GRANDES VILLES
+0,39%**

**TARIF LE PLUS ÉLEVÉ
NATIONALEMENT
ILE-DE-FRANCE
350€**

**TARIF LE PLUS
ÉLEVÉ EN RÉGION
LILLE
318,00 €**

**TARIF LE MOINS
ÉLEVÉ
PERPIGNAN
90€**

**ÉCART ENTRE
LE TARIF DES
TRANSPORTS LE
PLUS CHER ET
LE MOINS CHER
NATIONALEMENT
260 €**

**ÉCART ENTRE LE
TARIF LE PLUS
CHER EN RÉGION
ET LE MOINS CHER
EN RÉGION
228€**

Les chiffres principaux

AUGMENTATIONS DES TRANSPORTS LES PLUS FORTES

LIMOGES 11,11%

MULHOUSE 3,17%

LILLE 1,92%

ORLÉANS 1,59%

NANTES 1,34%

II- Classement du coût de la vie par ville universitaire

Ce classement recense le coût de la vie pour les étudiant·e·s dans les 47 plus grosses villes universitaires de France métropolitaine. Pour établir ce calcul, quatre facteurs sont pris en compte sur les années universitaire 2021-2022 et 2022-2023 :

- un socle fixe commun à tout·e·s les étudiant·e·s réparti·e·s dans trois zones géographiques (Paris, Banlieue parisienne et Province), comprenant les frais d'inscription, la CVEC, la contribution audiovisuelle publique, les frais de restauration, l'électricité, l'assurance habitation, le téléphone, internet, les frais bancaires, les services médicaux, les frais liés aux mutuelles, l'alimentation, les produits d'hygiène et d'entretien, l'habillement, les livres et les loisirs.
- les loyers moyens des logements étudiants privés dans chaque ville universitaire, mesurés chaque année par Locservice.fr
- le coût annuel des transports en commun pour les étudiant·e·s non boursier·ère·s.
- le montant des APL (qui est soustrait au montant moyen des loyers dans chaque ville).

Classement	Ville	Reste à charge mensuel 2022	Evolution
1	Paris	1 332,52 €	4,33%
2	Nanterre	1 190,52 €	1,65%
3	Saint Denis	1 176,52 €	7,13%
4	Créteil	1 172,52 €	4,25%
5	Orsay	1 132,52 €	6,32%
6	Guyancourt	1 114,52 €	1,77%
7	Nice	1 113,73 €	4,58%
8	Cergy	1 099,52 €	4,10%
9	Lyon	1 089,48 €	5,13%
10	Champs sur marne	1 077,52 €	-3,72%
11	Evry	1 074,52 €	0,03%
12	Bordeaux	1 067,04 €	7,60%
13	Aix en Provence	1 047,98 €	7,53%
14	Marseille	1 020,98 €	6,07%
15	Lille	1 006,14 €	6,00%
16	Montpellier	1 004,34 €	6,40%
18	Strasbourg	1 001,64 €	5,74%

18	Strasbourg	1 001,64 €	5,74%
17	La Rochelle	991,98 €	4,48%
19	Toulon	977,14 €	5,44%
20	Toulouse	973,64 €	5,12%
21	Nantes	965,56 €	6,59%
22	Metz	942,89 €	8,32%
23	Grenoble	938,23 €	5,45%
24	Rouen	936,27 €	5,93%
25	Rennes	934,56 €	5,46%
26	Chambery	934,23 €	8,03%
27	Orleans	930,64 €	6,85%
28	Avignon	926,31 €	7,47%
30	Reims	919,92 €	5,70%
29	Dijon	919,89 €	6,41%
31	Amiens	918,94 €	7,04%
32	Nancy	913,64 €	5,90%
33	Angers	911,64 €	11,42%
34	Tours	907,81 €	4,78%
35	Le Havre	907,64 €	5,76%
36	Caen	898,98 €	6,44%
37	Nîmes	894,98 €	4,85%
39	Clermont Ferrand	891,44 €	5,74%
38	Besancon	884,64 €	6,13%
40	Perpignan	884,14 €	8,39%
41	Brest	883,14 €	11,40%
42	Mulhouse	880,89 €	4,13%
44	Pau	865,23 €	5,67%
45	Poitiers	855,31 €	6,66%
46	Limoges	852,98 €	7,46%
43	St Etienne	852,81 €	6,28%
47	Le Mans	850,44 €	5,79%

Le top 10 est encore une fois composé d'une majorité des villes d'Ile-de-France que nous prenons en compte dans notre classement. En effet, ce sont 8 villes d'Ile-de-France sur 10 qui sont en haut du classement. Cela montre que l'Ile de France reste le bassin de vie le plus cher pour les étudiant·e·s avec une hausse du coût de la vie importante comme c'est le cas par exemple avec Orsay où le coût de la vie augmente de 6,32% ou Saint-Denis où il augmente de 7,13%.

Nice reste comme en 2021 la ville de région la plus chère pour les étudiant·e·s avec un reste à charge de 1 113,73 euros par mois. Lyon fait son entrée dans le top 10 et devient la deuxième ville de région la plus chère pour les étudiant·e·s.

D'autres part on remarque que la majorité des villes les plus chères dans ce classement sont les grandes villes universitaires qui regroupent un nombre d'étudiant·e important, c'est notamment le cas pour les villes suivantes.

Paris - 350 000 étudiant·e·s

Nice - 64 066 étudiant·e·s

Lyon - 350 000 étudiant·e·s

Bordeaux - 133 372 étudiant·e·s

Aix-en-provence et Marseille - 113 359 étudiant·e·s

Lille - 189 368 étudiant·e·s

Montpellier -116 000 étudiant·e·s

Une grande partie de ces étudiant·e·s ont un reste à charge par mois supérieur à 1000 euros par mois, ce qui démontre la nécessité d'avoir une véritable mise en protection sociale des jeunes en formation et en insertion qui permet de lutter efficacement contre la précarité et de réussir dans de bonnes conditions avec la mise en place d'une allocation d'autonomie à horizon 2023.

TOP 5 DES PLUS FORTES ÉVOLUTIONS

Classement global du coût de la vie	Ville	Reste à charge mensuel 2022	Evolution
33	Angers	911,64 €	11,42%
41	Brest	883,14 €	11,40%
40	Perpignan	884,14 €	8,39%
22	Metz	942,89 €	8,32%
26	Chambery	934,23 €	8,03%

De manière générale ce sont 46/47 villes qui voient leur coût de la vie augmenté, dont 20/47 qui augmentent au dessus de l'inflation de 6,1%

Certaines villes voient l'évolution du coût de la vie augmenter plus fortement à Angers, Brest, Perpignan, Chambéry et Metz qui sont des villes de tailles moyennes qui voient le montant des loyers exploser. C'est notamment dû au fait que de plus en plus de personnes s'installent dans des villes de tailles moyennes suite à l'épisode covid que nous venons de vivre, mais également de part l'augmentation du nombre d'étudiant·e·s dans l'enseignement supérieur qui créer une demande de logement plus importante.

III- Un coût du logement qui pèse sur le budget des étudiant·e·s

Le logement connaît cette année une hausse nationale de 1,37% avec de fortes disparités locales. En effet, la plus forte hausse cette année est de 13,78% à Brest et la plus forte baisse à 12,28% à Champs sur Marne. Le loyer étant le premier poste de dépense des étudiant·e·s, de telles variations impactent fortement le budget d'un·e étudiant·e. Un·e étudiant·e parisien·ne débourse 862€ par mois pour se loger tandis qu'un·e étudiant·e manceaux·elle dépense 361€.

Le logement constitue également un enjeu lorsqu'il s'agit de se rapprocher de son lieu d'étude. En effet, la moyenne du temps de trajet d'un·e étudiant·e entre son domicile et son lieu d'étude est de 33 minutes. Ce temps atteint 47 minutes pour un·e étudiant·e cohabitant·e ce qui représente 66,7% des étudiant·e·s.

Cependant, la forte hausse des prix des loyers dans le parc privé n'est pas compensée par une construction massive de résidences universitaires, permettant aux étudiant·e·s de bénéficier d'une tarification sociale avantageuse. En période de forte inflation, loger dans une résidence universitaire permet une protection face aux variations des prix. Malheureusement, sur les 60 000 logements CROUS promis par Emmanuel Macron, seuls 10723 ont réellement été construits ou réhabilités en tant que logements CROUS.

Nombre de places construites ou acquises par le CROUS					
Année	2017	2018	2019	2020	2021
Nombre de places	3992	2251	2883	651	946
Total	10723				

Les politiques publiques en matière de logement doivent pouvoir protéger les jeunes de hausses des loyers dans le secteur privé, qui rend l'habitation dans les centres villes de plus en plus difficile.

L'encadrement des loyers tel qu'il est appliqué aujourd'hui ne permet pas une réelle protection face à des hausses aussi fortes de l'inflation. Même si nous constatons une efficacité dans les villes où il a été appliqué ces dernières années. C'est le cas pour Paris où le coût du logement a baissé ces dernières années, c'est une baisse de -3,95% à Paris en 2021. D'autres part l'encadrement des loyers doit être généralisé dans l'ensemble des villes universitaires, mais également appliqué dans l'ensemble du parc privé car aujourd'hui certains bailleurs ne l'applique pas et être accompagné d'autres mesures en matière de logement telles que la revalorisation des APL ou un plan de construction massive de logements étudiants.

CLASSEMENT DES VILLES EN FONCTION DU COÛT DU LOYER

Ville	Loyer moyen 2021-2022	Loyer moyen 2022-2023	Evolution
Paris	850,00 €	862,00 €	1,41%
Nanterre	744,00 €	720,00 €	-3,23%
Saint Denis	671,00 €	706,00 €	5,22%
Créteil	707,00 €	702,00 €	-0,71%
Orsay	638,00 €	662,00 €	3,76%
Guyancourt	668,00 €	644,00 €	-3,59%
Nice	623,00 €	629,00 €	0,96%
Cergy	629,00 €	629,00 €	0,00%
Champs sur marne	692,00 €	607,00 €	-12,28%
Evry	647,00 €	604,00 €	-6,65%
Lyon	580,00 €	596,00 €	2,76%
Bordeaux	542,00 €	574,00 €	5,90%
Aix en Provence	537,00 €	567 €	5,59%
Marseille	515,00 €	530,00 €	2,91%
Montpellier	500,00 €	517,00 €	3,40%
La Rochelle	501,00 €	511,00 €	2,00%

Lille	494,00 €	507,00 €	2,63%
Strasbourg	495,00 €	506,00 €	2,22%
Toulouse	488,00 €	492,00 €	0,82%
Toulon	483,00 €	490,00 €	1,45%
Nantes	458,00 €	474,00 €	3,49%
Metz	424,00 €	453,00 €	6,84%
Grenoble	448,00 €	453,00 €	1,12%
Chambery	420,00 €	446,00 €	6,19%
Rouen	434,00 €	443,00 €	2,07%
Rennes	438,00 €	443,00 €	1,14%
Orleans	426,00 €	442,00 €	3,76%
Avignon	416,00 €	437,00 €	5,05%
Amiens	413,00 €	430,00 €	4,12%
Reims	419,00 €	425,00 €	1,43%
Dijon	409,00 €	421,00 €	2,93%
Nancy	412,00 €	421,00 €	2,18%
Angers	369,00 €	419,00 €	13,55%
Tours	418,00 €	416,00 €	-0,48%
Le Havre	409,00 €	415,00 €	1,47%
Nimes	411,00 €	409,00 €	-0,49%
Perpignan	379,00 €	404,00 €	6,60%
Besancon	381,00 €	397,00 €	4,20%
Clermont Ferrand	392,00 €	397,00 €	1,28%
Mulhouse	401,00 €	392,00 €	-2,24%
Brest	341,00 €	388,00 €	13,78%
Pau	378,00 €	381,00 €	0,79%

Limoges	357,00 €	372,00 €	4,20%
St Etienne	364,00 €	371,00 €	1,92%
Poitiers	356,00 €	366,00 €	2,81%
Le Mans	353,00 €	361,00 €	2,27%

CLASSEMENT DES VILLES EN FONCTION DE L'ÉVOLUTION DU COÛT DU LOYER

Ville	Loyer moyen 2021-2022	Loyer moyen 2022-2023	Evolution
Brest	341,00 €	388,00 €	13,78%
Angers	369,00 €	419,00 €	13,55%
Metz	424,00 €	453,00 €	6,84%
Perpignan	379,00 €	404,00 €	6,60%
Chambery	420,00 €	446,00 €	6,19%
Bordeaux	542,00 €	574,00 €	5,90%
Aix en Provence	537,00 €	567,00 €	5,59%
Saint Denis	671,00 €	706,00 €	5,22%
Avignon	416,00 €	437,00 €	5,05%
Limoges	357,00 €	372,00 €	4,20%
Besancon	381,00 €	397,00 €	4,20%
Amiens	413 €	430 €	4,12%
Orsay	638,00 €	662,00 €	3,76%
Orleans	426,00 €	442,00 €	3,76%
Nantes	458,00 €	474,00 €	3,49%
Montpellier	500,00 €	517,00 €	3,40%
Dijon	409,00 €	421,00 €	2,93%

Dijon	409,00 €	421,00 €	2,93%
Marseille	515,00 €	530,00 €	2,91%
Poitiers	356,00 €	366,00 €	2,81%
Caen	397,00 €	408,00 €	2,77%
Lyon	580,00 €	596,00 €	2,76%
Lille	494,00 €	507,00 €	2,63%
Le Mans	353,00 €	361,00 €	2,27%
Strasbourg	495,00 €	506,00 €	2,22%
Nancy	412,00 €	421,00 €	2,18%
Rouen	434,00 €	443,00 €	2,07%
La Rochelle	501,00 €	511,00 €	2,00%
St Etienne	364,00 €	371,00 €	1,92%
Le Havre	409,00 €	415,00 €	1,47%
Toulon	483,00 €	490,00 €	1,45%
Reims	419,00 €	425,00 €	1,43%
Paris	850,00 €	862,00 €	1,41%
Clermont Ferrand	392,00 €	397,00 €	1,28%
Rennes	438,00 €	443,00 €	1,14%
Grenoble	448,00 €	453,00 €	1,12%
Nice	623,00 €	629,00 €	0,96%

Toulouse	488,00 €	492,00 €	0,82%
Pau	378,00 €	381,00 €	0,79%
Cergy	629,00 €	629,00 €	0,00%
Tours	418,00 €	416,00 €	-0,48%
Nimes	411,00 €	409,00 €	-0,49%
Créteil	707,00 €	702,00 €	-0,71%
Mulhouse	401,00 €	392,00 €	-2,24%
Nanterre	744,00 €	720,00 €	-3,23%
Guyancourt	668,00 €	644,00 €	-3,59%
Evry	647,00 €	604,00 €	-6,65%
Champs sur marne	692,00 €	607,00 €	-12,28%

MÉTHODOLOGIE DE CALCUL :

Les loyers moyens sont fournis par notre partenaire LocService.fr ; les données sont ensuite exploitées et analysées par l'UNEF pour réaliser cette enquête.

A propos de LocService : Spécialiste de la location et de la colocation entre particuliers, LocService créé il y a près de 20 ans le concept de mise en relation inversée. Avec LocService.fr, aucun frais d'agence, le locataire ou colocataire renseigne sa demande de location et ce sont les propriétaires particuliers qui le recontactent directement. LocService.fr permet ainsi de louer rapidement appartements, maisons, studios, chambres, meublés ou colocations. Le site, qui compte près de 1,8 million d'utilisateurs particuliers à son actif et 94% d'avis favorables, a été classé en 2020 pour la troisième fois dans le top 500 des « Champions de la Croissance » réalisé par Les Echos.

Twitter : @LocService_fr

IV- Les transports en commun : des inégalités territoriales importantes qui se creusent

Le transport est un poste de dépense important pour un·e étudiant·e si ce·tte dernier·e veut pouvoir se rendre sur son lieu d'étude . En effet, la moitié des étudiant·e·s déclarent prendre les transports en commun quotidiennement. Cela peut donc constituer une inégalité d'accès aux études pour certains territoires mal desservis, mais également aux loisirs, à la culture ou encore à l'emploi.

Aujourd'hui, les politiques en matière de transports dépendent entièrement des collectivités territoriales et les disparités sont donc très fortes. Des villes comme Dijon ou Strasbourg mettent en place des tarifs étudiant·e·s à respectivement 315€ et 276€ pour des réseaux de bus relativement peu développés. De plus, les tarifs préférentiels pour les boursier·e·s se font rares, un·e étudiant·e parisien·ne, boursier·e ou non débourse 350€ par an pour se déplacer en Ile-de-France.

D'un autre côté, certaines villes permettent aux étudiant·e·s de déboursier des sommes relativement basses en comparaison pour pouvoir se déplacer comme Aix-en-Provence ou encore Le Mans. Cela dit, le transport est un élément essentiel dans la vie d'un·e étudiant·e puisqu'il impacte l'accès au lieu de formation ou encore l'accès à la culture et il reste un coût important dans le budget d'un·e étudiant·e.

De plus, la stagnation des prix au niveau national s'explique par le maintien des politiques publiques des collectivités locales après les dernières élections municipales..

Les inégalités entre villes dues au manque d'encadrement national entraînent de fortes variations pour les étudiant·e·s. De fait, nombreux·ses sont ceux·lles qui en pâtissent du manque d'investissement de certaines collectivités locales.

Il est nécessaire de pouvoir garantir aux étudiant·e·s des prix fixes et sans écarts aussi importants. Des tarifs garantis pour les jeunes ainsi qu'une tarification sociale pour les boursier·e·s est nécessaire. L'UNEF demande la gratuité des transports pour les jeunes à terme.

MÉTHODOLOGIE DE CALCUL :

Un certain nombre de villes ont réduit le coût de leurs transports en commun en cours d'année universitaire. Afin de correspondre au maximum au budget des étudiant·e·s, nous avons comptabilisé cette baisse sur l'année 2020. Ainsi, pour une ville qui a baissé ses tarifs au 1er janvier, nous avons pris en compte l'ancien tarif entre septembre et décembre et le nouveau tarif entre janvier et août ; la moyenne pondérée des deux donne le coût des transports en commun en 2020.

Classement coût de la vie	Ville	Transports NB 2022	Evol. coût des transports
1	Paris	350,00 €	0,00%
2	Nanterre	350,00 €	0,00%
3	Saint Denis	350,00 €	0,00%
4	Créteil	350,00 €	0,00%
5	Orsay	350,00 €	0,00%
6	Guyancourt	350,00 €	0,00%
7	Cergy	350,00 €	0,00%
8	Champs sur marne	350,00 €	0,00%
10	Evry	350,00 €	0,00%
40	Lille	318,00 €	1,92%
16	Dijon	315,00 €	0,00%
20	Strasbourg	276,00 €	0,00%
29	Brest	270,00 €	0,00%
39	Reims	267,30 €	1,02%
44	Clermont Ferrand	261,60 €	0,00%
32	Lyon	250,00 €	-23,08%
12	Rouen	247,50 €	0,00%
34	Bordeaux	244,80 €	0,00%

24	Nancy	240,00 €	-6,98%
37	Angers	240,00 €	0,00%
15	Le Havre	240,00 €	0,00%
23	Tours	230,00 €	0,00%
21	Rennes	227,00 €	0,00%
14	Nantes	227,00 €	1,34%
35	Marseille	220,00 €	0,00%
28	Caen	220,00 €	0,00%
26	Metz	207,00 €	0,00%
33	Le Mans	201,60 €	-22,40%
46	Avignon	200,00 €	0,00%
30	Poitiers	200,00 €	0,00%
27	Amiens	195,60 €	0,00%
25	Mulhouse	195,00 €	3,17%
38	Orleans	192,00 €	1,59%
18	Chambery	187,00 €	0,00%
17	Besancon	180,00 €	-35,71%
19	Montpellier	176,40 €	0,00%
43	Toulon	174,00 €	-36,96%
9	Nîmes	160,00 €	0,00%
41	Grenoble	151,00 €	0,67%
22	Nice	145,00 €	-5,23%

45	Pau	139,00 €	0,00%
11	St Etienne	110,00 €	-68,57%
36	Toulouse	108,00 €	0,00%
13	Aix en Provence	100,00 €	0,00%
31	La Rochelle	100,00 €	-56,52%
47	Limoges	100,00 €	11,11%
42	Perpignan	90,00 €	0,00%

V- Les étudiant·e·s d'Outre-Mer: les inégalités avec la métropole se creusent, de vraies mesures s'imposent

**DIFFÉRENCE DU COÛT
DE LA VIE ENTRE UN·E
ÉTUDIANT·E ULTRA-
MARIN·E ET UN·E
MÉTROPOLITAIN·E**
26,48%

**ÉVOLUTION DU COÛT
DE LA VIE AVEC UN
COMPLÉMENT DE
BOURSE DE 100€
PAR MOIS**
-13,11%

**DIFFÉRENCE DU COÛT
DES TRANSPORTS
ANNUEL**
115,85€

Le coût de la vie pour les étudiant·e·s ultramarin·e·s est bien supérieur à celui de la métropole et les inégalités se creusent années après années. En effet, le coût des transports localement est très élevé (jusqu'à 453€ par an pour un·e étudiant·e boursier·e en Guadeloupe) et l'inflation est plus forte sur ces territoires. Par exemple, l'indice des prix (IPC) à la consommation pour les produits de santé est de 86,2 pour la métropole pour 91,4 à la Réunion ou encore les produits manufacturés ont un IPC de 104,6 en métropole pour 107,8 en Guadeloupe. Ces différences de prix très importantes ne sont malheureusement pas compensées en termes de pouvoir d'achat pour les étudiant·e·s. La récente réforme des bourses pour les étudiant·e·s ultramarin·e·s ne les concerne que s'ils ou elles viennent étudier en métropole. Cependant localement, la situation reste inchangée et s'empire.

Boursier·ère échelon 5	
Reste à charge actuel	Reste à charge si complément de bourse
635,72 €	552,38 €
Evolution coût de la vie	-13,11%
Différence coût de la vie actuelle	Différence coût de la vie si complément de bourse
26,42%	9,85%

LES TRANSPORTS, UNE VÉRITABLE SOURCE D'INÉGALITÉS POUR LES ÉTUDIANT·E·S ULTRAMARIN·E·S

Le coût des transports atteint sur certains territoires des prix exorbitants au vu des infrastructures locales.

D'une part, il faut noter que la différence entre le coût des transports est de 57,75% ce qui représente un coût annuel de 115,85€ et peu de tarifs étudiant·e·s et/ou boursier·e·s sont proposés.

D'autre part, les réseaux de transports sont peu développés et mal desservis et rendent les déplacements longs et peu pratiques.

Il est nécessaire de permettre une politique publique des transports en outre-mer avec un investissement massif dans les infrastructures et permettre une tarification étudiante préférentielle.

	Étudiant·e boursier·e échelon 5 en métropole	Étudiant·e boursier·e échelon 5 Réunion	Étudiant·e boursier·e échelon 5 Martinique	Étudiant·e boursier·e échelon 5 Guadeloupe	Étudiant·e boursier·e échelon 5 Guyane
Coût des transports annuel	203,08€	70€	360€	453,60€	382,20€
Moyenne Outre-mer		316,45€			
Différence metropole/o utre-mer	55,83%				

LES RÉSIDENCES CROUS : LE POINT NOIR DES OUTRE-MER

En effet, le service public dédié aux étudiant·e·s est largement sous-doté dans les territoires d'outre-mer ce qui ne permet pas l'entretien et le développement des infrastructures existantes. Les résidences universitaires font partie des services du réseau des œuvres le plus sévèrement touché.

A Mayotte, le CROUS n'est pas présent et les difficultés d'accès aux logements sont nombreuses. Les résidences universitaires du CROUS Antilles-Guyane en Martinique ont connu des coupures d'eau faute de solutions de distribution d'eau durables. Enfin, les rénovations des cités U du CROUS de la Réunion tardent faute de moyens.

Les enjeux sont majeurs pour les étudiant·e·s d'outre-mer et l'accès à une tarification sociale en matière de logement est plus qu'urgent.

De la même façon, l'accès à des logements décents doit pouvoir être garanti à l'ensemble des bénéficiaires du CROUS dans les outre-mer.

VI- Classement détaillé des villes universitaires

1 À 6 ET 8, 10 ET 11 – ILE-DE-FRANCE

Evolution du coût de la vie: 1 274,14 € (+4,25%)

Loyer moyen mensuel : 804€ (+0,6%)

Transports annuels : 350€ (=)

L'Ile-de-France demeure le territoire où le coût de la vie est le plus élevé pour les étudiant·e·s, avec un reste à charge de 1332,52€ par mois à Paris, la ville étudiante la plus chère de France, et de 1074,52€ par mois à Evry, la ville étudiante la moins chère d'Ile-de-France. A l'exception de Champs-sur-Marne, toutes les villes d'Ile-de-France connaissent une évolution à la hausse du coût de la vie étudiante, souvent significative comme à Saint-Denis, Orsay, Paris, Créteil et Cergy. En particulier, l'augmentation du coût de la vie à Saint-Denis est supérieure à la moyenne nationale.

Ces évolutions ne sont pas liées au coût des transports, puisque les tarifs sont stables, mais elles sont en revanche en partie dues à l'augmentation des loyers. Par exemple, les loyers augmentent de 5,22% à Saint-Denis malgré l'encadrement des loyers. En effet, encore trop de propriétaires ne respectent pas les réglementations, comme l'a montré une étude du CLCV. A Paris, autre ville où l'encadrement des loyers est mis en œuvre, l'augmentation des loyers est moins élevée.

Le coût de la vie et les loyers très élevés en Ile-de-France empêchent de nombreux·es étudiant·e·s de banlieue parisienne de quitter le domicile familial. Ainsi, le nombre d'étudiant·e·s cohabitant·e·s en banlieue parisienne est nettement supérieur à la moyenne nationale, et ce d'autant plus qu'on s'éloigne de Paris. Ainsi, 61,6% des étudiant·e·s vivant dans la grande couronne habitent chez leurs parents, soit 30,3% de plus que la moyenne nationale. En conséquence, beaucoup d'étudiant·e·s de banlieue parisienne ont un temps de transport très important jusqu'à leur lieu d'études. Pour les étudiant·e·s de la grande couronne, le temps de transport journalier moyen est de 2h08min, soit 46 minutes de plus que la moyenne nationale.

Ce long temps de transport réduit le temps que les étudiant·e·s peuvent consacrer à leur travail académique et a donc un impact sur leur réussite. De même, ces longs déplacements réduisent les temps de repos, de loisirs et de vie sociale des étudiant·e·s et ont donc un effet négatif sur leur bien-être. Le prix des loyers constitue donc une barrière à l'émancipation ainsi qu'à l'égalité dans l'accès et la réussite dans les études supérieures. C'est pour cette raison que l'UNEF revendique entre autres l'accroissement significatif du nombre de logements dans le parc locatif du CROUS à tarification sociale.

7. NICE: LA VILLE LA PLUS CHÈRE DE FRANCE POUR LES ÉTUDIANT·E·S HORS RÉGION PARISIENNE

Evolution du coût de la vie: +4,58%
Loyer moyen mensuel : 629€ (+0,96%)
Transports annuels : 145€ (-5,23%)

Nice fait encore une fois partie des dix villes étudiantes les plus chères de France, avec un reste à charge de 1 113,73 € par mois. Ce sont avant tout les montants très élevés des loyers qui expliquent ce fort coût de la vie. Le loyer moyen d'un.e étudiant.e à Nice est ainsi comparable aux villes universitaires de banlieue parisienne, malgré une hausse limitée des loyers cette année en comparaison de la moyenne nationale. Concernant les transports, le coût de l'abonnement est faible en comparaison d'autres grandes villes universitaires. Cependant, la gratuité des transports le week-end pour les 18-25 ans depuis 2021 bénéficie peu aux étudiant.e.s qui dépendent le plus souvent d'un abonnement à l'année, dont le prix n'a pas évolué. L'UNEF continue donc à demander la répercussion de la gratuité des transports le week-end sur le coût de l'abonnement pour les jeunes.

9. LYON ; UNE ENTRÉE PARMIS LES DIX VILLES UNIVERSITAIRES LES PLUS CHÈRES DE FRANCE

Evolution du coût de la vie: +5,13%
Loyer moyen mensuel : 596€ (+2,76%)
Transports annuels : 250€ (-23,08%)

Avec une hausse générale du coût de la vie étudiante de 5,13%, Lyon devient la neuvième ville universitaire la plus chère de France. Les loyers connaissent une hausse non négligeable de 2,76%, ce qui montre que le contrôle de l'encadrement des loyers doit être renforcé.

Enfin, une baisse importante du coût des transports est à souligner, permettant aux étudiant.e.s non boursier.e.s de voir le coût de leur abonnement baisser de 23,08%. Une mesure à encourager.

12. BORDEAUX : UNE HAUSSE DU COÛT DE LA VIE NETTEMENT SUPÉRIEURE À LA MOYENNE NATIONALE

Evolution du coût de la vie: +7,60%
Loyer moyen mensuel : 574€ (+5,90%)
Transports annuels : 244,80 (=)

Bordeaux connaît cette année une forte hausse du coût de la vie étudiante, qui est nettement supérieure à la moyenne nationale. Cette évolution est notamment liée à l'augmentation exceptionnelle des loyers, avec une hausse de 5,90%, amenant le loyer mensuel à un montant très élevé supérieur de 80€ à la moyenne nationale. La nécessité d'un meilleur contrôle de l'encadrement des loyers est donc prégnante. Si le coût des transports est stable, celui-ci est très élevé après une augmentation très forte de 9,9% sur les trois années précédentes. Les transports pèsent aussi lourd dans le budget des étudiant.e.s de Bordeaux. .

13. AIX-EN-PROVENCE: UNE HAUSSE CONSIDÉRABLE DU COÛT DU LOGEMENT

Evolution du coût de la vie: +7,53%
Loyer moyen mensuel : 567€ (+5,59%)
Transports annuels : 100€ (=)

Aix-en-Provence demeure l'une des villes hors Ile-de-France les plus chères et connaît une augmentation du coût de la vie étudiante nettement supérieure à la moyenne nationale, à hauteur de 7,53%. La forte hausse des loyers (5,59%) explique en grande partie cette évolution. Le loyer mensuel moyen à Aix-en-Provence est ainsi supérieur de 73€ par rapport à la moyenne nationale. Concernant les transports, le coût de l'abonnement (100€ à l'année) figure parmi les moins élevés de France pour les villes universitaires, mais le réseau est toujours trop peu développé. Le coût élevé des loyers et l'insuffisance du réseau de transports à l'intérieur de la ville conduisent de nombreux.ses étudiant.e.s à se loger à Marseille, reliée à Aix-en-Provence par une navette. Cela entraîne cependant des coûts supplémentaires, puisque l'abonnement à la navette est de 21€ par mois. En outre, ces étudiant.e.s doivent effectuer un long temps de trajet journalier, ce qui nuit au temps de travail académique, de repos et de loisir.

14. MARSEILLE : FORTE HAUSSE DU COÛT DE LA VIE DANS LA DEUXIÈME VILLE DE FRANCE

Evolution du coût de la vie: +6,07%
Loyer moyen mensuel : 530€ (+2,91%)
Transports annuels : 220€ (=)

A Marseille, deuxième ville de France et ville étudiante majeure, le coût de la vie augmente fortement, quasiment à hauteur de la moyenne nationale. Les loyers connaissent une hausse non négligeable, à hauteur de 2,91%. Avec un coût des transports qui reste le même. En outre, de nombreux.ses étudiant.e.s sont contraints de prendre le TER pour se rendre sur leur lieu d'études, dont l'abonnement représente un coût non négligeable de 90€ par an. Le prix des cartes ZOU pour les étudiant.e.s avait en effet fortement augmenté en 2019, passant de 15€ par an à 100€ puis 90€ depuis 2020. L'UNEF demande le retour au tarif de 15€ annuel pour permettre une mobilité à moindre coût pour les étudiant.e.s.

15. LILLE : UN COÛT DES TRANSPORTS BIEN TROP IMPORTANT

Evolution du coût de la vie: +6%
Loyer moyen mensuel : 507€ (+2,63%)
Transports annuels : 318€ (+1,92%)

A Lille, ville à la population étudiante très importante, le coût de la vie étudiante augmente de 6%. Le tarif des transports, qui s'élève à 318€ à l'année, est l'un des plus élevés de France hors région parisienne. Il augmente encore cette année, ayant conduit le tarif des transports à augmenter de 9,24% entre 2016 et 2021. Les pouvoirs publics doivent donc travailler à une baisse du coût de l'abonnement. Concernant les loyers, ceux-ci augmentent de 2,63% malgré l'encadrement, ce qui montre une nécessité de renforcer le contrôle pour que cette mesure soit pleinement respectée. En outre, la rénovation nécessaire de nombreux logements CROUS n'a pas été compensée par la mise en place de logements supplémentaires et a donc diminué le parc de logements à tarification sociale accessible aux étudiant.e.s.

16. MONTPELLIER : UNE GRATUITÉ DES TRANSPORTS TOUJOURS ATTENDUE

Evolution du coût de la vie: +6,40%
Loyer moyen mensuel : 517€ (+3,40%)
Transports annuels : 176,40€ (=)

A Montpellier, le coût de la vie étudiante augmente de façon presque similaire à la moyenne nationale. Cette hausse est notamment liée à l'évolution des loyers, qui augmentent de 3,40%. Le coût de l'abonnement pour les transports reste quant à lui stable. La municipalité, qui avait annoncé la gratuité complète des transports, ne l'a toujours pas mise en place pour les 18-26 ans. Les moins de 18 ans et les plus de 65 ans en bénéficient, mais pas encore les étudiant.e.s, qui ont cependant gagné le droit à des transports gratuits le week-end depuis 2020, gratuité partielle qui s'est répercutée sur le tarif de l'abonnement annuel. La municipalité a récemment évoqué une gratuité complète des transports d'ici fin 2023 et l'UNEF sera attentive à ce que cette promesse se traduise concrètement. La gratuité des transports aurait en effet un impact fort pour lutter contre la précarité étudiante.

17. LA ROCHELLE : UN COÛT DE LA VIE ÉLEVÉ MALGRÉ UN COUP DE POUCE CÔTÉ TRANSPORTS

Evolution du coût de la vie: +4,48%
Loyer moyen mensuel : 511€ (+2%)
Transports annuels : 100€ (-56,52%)

A la Rochelle, le coût de la vie étudiante connaît cette année une hausse légèrement moins forte que la moyenne nationale. Malgré des loyers en augmentation de 2%, les transports quant à eux ont vu leur coût être réduit de 56,52% pour le public étudiant. En effet, l'abonnement annuel est passé de 230€ à 100€ ce qui permettra aux étudiant.e.s de réduire leurs dépenses.

18. STRASBOURG : UN COÛT DES TRANSPORTS TOUJOURS TROP ÉLEVÉ

Evolution du coût de la vie: +5,83%
Loyer moyen mensuel : 506€ (+2,22%)
Transports annuels : 276€ (=)

A Strasbourg, le coût de la vie étudiante est en hausse de 5,83%, ce qui constitue une très forte augmentation proche de la moyenne nationale. Le tarif de l'abonnement pour les transports n'évolue pas mais demeure très élevé. A hauteur de 276€ annuel, il est supérieur à la moyenne nationale de 36€ et nettement plus élevé que d'autres grandes villes françaises comme Marseille (219,60€). Concernant les loyers, ceux-ci sont supérieurs à la moyenne nationale de 12€ et ils augmentent de 2,22%, ce qui est significatif.

19. TOULON : UN COÛT DE LA VIE ÉTUDIANTE EN FORTE HAUSSE

Evolution du coût de la vie: +5,39%
Loyer moyen mensuel : 490€ (+1,45%)
Transports annuels : 174€ (=)

Si à Toulon l'augmentation du coût de la vie étudiante est légèrement inférieure à la moyenne nationale, elle demeure exceptionnelle. L'encadrement des loyers a permis une hausse plus faible que la moyenne nationale, mais cette augmentation d'1,45% demeure forte et renforce le poids du logement dans le budget étudiant. Le tarif de l'abonnement de transports annuel est quant à lui encore trop élevé, notamment au regard de l'infrastructure de la ville. En outre, aucun tarif boursier n'est proposé. La municipalité doit mettre en œuvre des mesures fortes pour réduire le coût de la vie étudiante.

20. TOULOUSE: L'UN DES RÉSEAUX DE TRANSPORT LES MOINS CHERS DE FRANCE

Evolution du coût de la vie: +5,09%
Loyer moyen mensuel : 492€ (+0,82%)
Transports annuels : 108€ (=)

A Toulouse, la hausse du coût de la vie est très forte, même si elle est inférieure à la moyenne nationale. En effet, après une forte inflation des loyers l'an passé, Toulouse fait partie cette année des villes où la hausse des loyers est la plus limitée, à hauteur de 0,82%. Cependant, dans le contexte d'une année d'inflation exceptionnelle, une augmentation des loyers même inférieure à la moyenne nationale est déjà significative. Le loyer mensuel moyen est en outre très proche de la moyenne nationale. En revanche, le coût des transports en commun est l'un des moins élevés de France avec un abonnement annuel à 108€. Si le prix de l'abonnement avait été augmenté les années passées, il est resté stable cette année ce qui est positif. Cependant, Toulouse doit encore aller plus loin vers la gratuité des transports. Celle-ci a été mise en place pour les étudiant.e.s boursier.e.s échelon 7 seulement, introduisant une différence de traitement importante du coût des transports selon le niveau de bourse. Les autres étudiant.e.s boursier.e.s sont pourtant loin de disposer de suffisamment d'aides, et la précarité touche aussi de nombreux étudiant.e.s non boursier.e.s.

Par ailleurs l'agence de transport Tisséo a annoncé la mise en place d'une tarification spécifique pour les étudiant.e.s boursier.ère.s d'ici 2024, nous aurons une attention particulière à ce que cette tarification n'entraîne pas de hausse des tarifs à destination des étudiant.e.s non boursier.ère.s

21. NANTES: UNE HAUSSE DU COÛT DE LA VIE ÉTUDIANTE SUPÉRIEURE À LA MOYENNE NATIONALE

Evolution du coût de la vie: +6,59%
Loyer moyen mensuel : 474€ (+3,49%)
Transports annuels : 227€ (+1,34%)

A Nantes, le coût de la vie explose avec une augmentation de 6,56%. La forte augmentation des loyers, à hauteur de 3,49%, y est pour beaucoup. Elle montre la nécessité d'un encadrement des loyers. Concernant les transports, le tarif de l'abonnement est légèrement inférieur à la moyenne nationale, mais demeure trop élevé à hauteur de 227€ avec une augmentation de 1,34% en 2022, ce qui est supérieur au tarif dans de nombreuses autres grandes villes comme Montpellier, Toulouse ou Grenoble. L'an dernier, le tarif des transports avait fortement baissé. Ces réductions doivent se poursuivre.

22. METZ : UNE EXPLOSION DU COÛT DE LA VIE LÉE AUX LOYERS MAIS UNE BAISSÉ IMPORTANTE DU TARIF DES TRANSPORTS

Evolution du coût de la vie: +8,32%
Loyer moyen mensuel : 453€ (+6,84%)
Transports annuels : 207€ (=)

AMetz est la cinquième ville universitaire avec la plus forte augmentation du coût de la vie, qui est de 8,03%. La forte inflation des loyers, qui augmentent de 6,84%, explique cette évolution et montre la nécessité de mettre en place un encadrement des loyers.

Malgré une tarification mise en place pour les boursier·e·s, les étudiant·e·s déboursent une somme considérable pour se déplacer de 207€.

23. GRENOBLE: UNE AUGMENTATION DES LOYERS INFÉRIEURE À LA MOYENNE NATIONALE

Evolution du coût de la vie: +5,45%
Loyer moyen mensuel : 453€ (+1,12%)
Transports annuels : 151€ (+0,67%)

A Grenoble, la hausse du coût de la vie est très élevée, à hauteur de 5,45%, bien qu'elle soit inférieure à la moyenne nationale. La hausse des loyers d'1,12% est en effet plus faible que dans d'autres grandes villes de France, ce qui semble montrer un effet positif de l'encadrement des loyers. Cependant, cette augmentation demeure non négligeable. Concernant les transports, le coût de l'abonnement annuel à Grenoble est faible en comparaison d'autres villes, mais il augmente cette année. C'est un mauvais signal, d'autant plus quand seules deux autres villes de France ont augmenté le tarif des transports et que le contexte de précarité étudiante dramatique devrait pourtant conduire au contraire à des baisses.

24. ROUEN: UN COÛT DES TRANSPORTS TOUJOURS TROP ÉLEVÉ

Evolution du coût de la vie: +5,93%

Loyer moyen mensuel : 443€ (2,07%)

Transports annuels : 247,50€ (=)

Le coût de la vie moyen à Rouen augmente fortement, bien que légèrement moins que la moyenne nationale. Les loyers sont élevés et augmentent significativement, à hauteur de 2,03%, bien que l'inflation soit encore un peu moins élevée que la moyenne nationale. Le tarif de l'abonnement de transports reste stable, à un niveau cependant trop élevé: avec un prix de 247,50€, l'abonnement étudiant est plus cher que dans de nombreuses autres villes de France pourtant plus grandes, comme Toulouse (108€). Une politique ambitieuse de réduction du coût des transports pour les jeunes est urgente.

25. RENNES: UN LOYER QUI PÈSE LOURD DANS LE BUDGET DES ÉTUDIANT.E.S

Evolution du coût de la vie: +5,46%

Loyer moyen mensuel : 443€ (+1,14%)

Transports annuels : 227€ (=)

A Rennes, le coût de la vie augmente moins que la moyenne nationale mais la hausse de 5,46% est forte. Le loyer continue de représenter un budget non négligeable pour les étudiant.e.s. Le tarif des transports est quant à lui élevé, et la dynamique de baisse du coût de l'année précédente n'a pas été poursuivie cette année. Il est pourtant essentiel que la municipalité réduise le coût des transports pour les étudiant.e.s.

26. CHAMBÉRY: LA QUATRIÈME VILLE UNIVERSITAIRE AVEC LA HAUSSE DU CÔÛT DE LA VIE LA PLUS FORTE

Evolution du coût de la vie: +8,03%
Loyer moyen mensuel : 446€ (+6,19%)
Transports annuels : 187€ (=)

A Chambéry, le coût de la vie explose, avec une hausse historique de 8,03%. Chambéry est ainsi la quatrième ville universitaire où le coût de la vie augmente le plus. Cette évolution est principalement liée à une augmentation considérable des loyers, à hauteur de 6,19%, qui est l'une des hausses les plus importantes. Concernant les transports, le coût de l'abonnement est très élevé en comparaison d'autres villes universitaires de taille plus importante comme Montpellier (176€) ou Grenoble (150€). Il est essentiel que la municipalité prenne des mesures pour réduire le coût de la vie étudiante.

27. ORLÉANS: UNE AUGMENTATION DU CÔÛT DES TRANSPORTS DOMMAGEABLE POUR LES ÉTUDIANT.E.S

Evolution du coût de la vie: +6,85%
Loyer moyen mensuel : 442€ (+3,76%)
Transports annuels : 192€ (+1,59%)

A Orléans, la hausse du coût de la vie étudiante est très importante et supérieure à la moyenne nationale. L'augmentation du tarif des transports d'1,59% y contribue et est très regrettable, dans un contexte déjà marqué par une inflation record et une très forte précarité étudiante. Orléans est ainsi l'une des trois seules villes universitaires à augmenter le tarif des transports cette année. Cette augmentation est d'autant plus dommageable qu'elle s'ajoute à une hausse d'1,61% l'an dernier. Il est plus que temps pour Orléans d'inverser la tendance et de réduire le tarif des transports pour les jeunes. Au niveau du logement, les loyers augmentent significativement, avec une hausse de 3,76% qui met en difficulté les étudiant.e.s. Cette évolution montre la nécessité pour Orléans d'encadrer les loyers et d'accroître le nombre de logements étudiants CROUS.

28. AVIGNON: UNE HAUSSE DU COÛT DE LA VIE ÉTUDIANTE ET DES LOYERS SUPÉRIEURE À LA MOYENNE NATIONALE

Evolution du coût de la vie: +7,47%
Loyer moyen mensuel : 437€ (+5,05%)
Transports annuels : 200 (=)

En terme d'évolution générale du coût de la vie étudiante, Avignon se classe parmi les dix villes universitaires où ce coût augmente le plus cette année. La hausse est ainsi supérieure à la moyenne nationale d'un point. La forte augmentation des loyers, à hauteur de 5,05%, y contribue de manière significative. La difficulté de se loger pour les étudiant.e.s en conduit beaucoup à vivre dans des villes limitrophes, ce qui accroît significativement leur temps de trajet quotidien. La mise en place de l'encadrement des loyers et l'augmentation du nombre de logements CROUS sont donc essentiels. Le coût des transports a quant à lui un poids significatif dans le budget des étudiant.e.s, avec un abonnement à 200€ l'année pour un réseau peu développé. Du fait du prix et de l'insuffisance des transports, de nombreux.ses étudiant.e.s font le choix contraint de se déplacer en voiture. L'amélioration du réseau de transports et la réduction de son coût doivent donc être des priorités de la municipalité.

29. DIJON : UN COÛT BIEN TROP ÉLEVÉ DES TRANSPORTS

Evolution du coût de la vie: +6,41%
Loyer moyen mensuel : 421€ (+2,93%)
Transports annuels : 315€ (=)

A Dijon, le coût de la vie moyen augmente très fortement, à quasiment la hauteur de la moyenne nationale. Le coût élevé des transports pèse lourd dans le budget des étudiant.e.s: avec un abonnement à 315€ l'année, Dijon est la troisième ville hors Ile-de-France avec le tarif le plus élevé. Si un tarif boursier à 180€ existe, celui-ci est plus élevé que le tarif générique étudiant de nombreuses grandes villes comme Montpellier (176,40€) ou Nice (153,00€). Il est urgent que la municipalité réduise le coût des transports pour les jeunes, particulièrement dans un contexte de hausse exceptionnelle du coût de la vie. Au niveau des loyers, ceux-ci augmentent de 2,93%, ce qui est là encore significatif.

30. REIMS : UNE FORTE HAUSSE DU COÛT DE LA VIE ÉTUDIANTE

Evolution du coût de la vie: : + 5,70%
Loyer moyen mensuel : 425€ (+ 1,43%)
Transports annuels : 267,30€ (+ 1,02%)

Reims connaît cette année une forte hausse du coût de la vie et fait partie des 3 seules villes à augmenter le coût des transports. S'agissant des transports, les boursier·e·s ne bénéficient pas d'une tarification sociale 267,30€ d'abonnement. Côté logement, les loyers rémois augmentent qu'en à eux de 1,43%, représentant une somme mensuelle de 425€. L'ensemble de ces augmentations ainsi qu'un coût de la vie étudiante nationalement élevés font que le coût de la vie à Reims passe de 3,92% en 2021 à 5,7% en 2022.

31. AMIENS : 12ÈME VILLE AVEC LA PLUS FORTE HAUSSE DU COÛT DE LA VIE

Evolution du coût de la vie: + 7,04%
Loyer moyen mensuel : 430€ (+4,12%)
Transports annuels : 195,6€ (=)

Cette année, Amiens voit son coût de la vie augmenter de 7,04% soit 0,59% au-dessus de la moyenne nationale. Ceci s'explique par une forte hausse du coût du logement de 4,7%. L'inflation a beaucoup impacté le marché de la location cette année ainsi que la baisse de l'offre localement. De ce fait, les étudiant·e·s voient leurs loyers augmentés et les résidences universitaires sont trop peu nombreuses pour accueillir les 31 500 étudiant·e·s amiénois·e·s.

Enfin, il est à souligner que les transports n'augmentent pas cette année. Cependant, les étudiant·e·s boursier·e·s doivent dépenser 195,60€ par an, la même somme que leurs camarades non-boursier·e·s.

32 – NANCY : UNE FORTE HAUSSE DU COÛT DE LA VIE CORRÉLÉE AVEC UNE HAUSSE DES TRANSPORTS POUR LES NON-BOURSIER·E·SE

Evolution du coût de la vie: + 6,77%
Loyer moyen mensuel : 421€ (+2,18%)
Transports annuels : 240€ (-6,98%)

L'augmentation du coût de la vie étudiante à Nancy est au-dessus de l'inflation. Malgré une baisse du coût des transports de -6,98%, plus que nécessaire dû aux politiques des collectivités territoriales, les étudiant.e.s se retrouvent confrontés à une hausse des loyers et du coût de la vie trop important

33– ANGERS : LA VILLE AVEC LA HAUSSE DU COÛT DE LA VIE LA PLUS ÉLEVÉE DE FRANCE

Evolution du coût de la vie: + 11,42%
Loyer moyen mensuel : 419€ (+13,55%)
Transports annuels : 240€ (=)

Le coût de la vie explose cette année pour les étudiant.e.s angevin.e.s avec une hausse de 11,42% qui s'explique par une augmentation du prix des loyers de 13,55% des loyers. La ville connaît les loyers les plus élevés des Pays de la Loire après Nantes.

Cette hausse se justifie localement par plusieurs facteurs : peu d'offres pour une forte demande et une ville qui attire de plus en plus, 42% des demandeurs de locations viennent en effet de d'autres régions.

Les étudiant.e.s en pâtissent donc d'une hausse des prix passant de 369€ à 419€ soit un coût annuel supplémentaire de 600€.

Enfin, le coût des transports est le même pour l'ensemble des étudiant.e.s, qu'ils et elles soient boursier.e.s ou non.

34- TOURS : UNE LÉGÈRE BAISSSE DU COÛT DES LOYERS CETTE ANNÉE DU COÛT DE LA VIE LA PLUS FORTE

Evolution du coût de la vie: + 4,78%
Loyer moyen mensuel : 416€ (-0,48%)
Transports annuels : 230€ (=)

Contrairement à l'année 2021 durant laquelle Tours avait connu une hausse des loyers de 3,44%, en 2022, les prix des logements baissent de 0,48% ce qui équivaut à 2€ par mois. Cette quasi stagnation permet aux étudiant·e·s tourain·ne·s de voir le coût de leur vie augmenté de 4,78% contrairement à une moyenne nationale à 6,47%. Malgré cette note positive, l'abonnement annuel du réseau de transports revient à la somme de 230€ pour un·e étudiant·e, sans distinction de sa situation sociale.

35- LE HAVRE : UNE HAUSSE DES LOYERS SUPÉRIEURE À LA MOYENNE NATIONALE E

Evolution du coût de la vie: + 6,44%
Loyer moyen mensuel : 408€ (+ 2,77%)
Transports annuels : 220€ (=)

Contrairement à l'année dernière, la ville connaît une augmentation du coût de ses loyers assez forte cette année, atteignant 2,77%. Cela contribue de fait à une augmentation du coût de la vie égale à la moyenne nationale.

De leur côté, les transports ne bougent pas mais ne proposent toujours pas de tarification sociale à destination des étudiant·e·s boursier·e·s.

36- CAEN : UNE FORTE HAUSSE DES LOYERS

Evolution du coût de la vie: + 6,44%
Loyer moyen mensuel : 408€ (+ 2,77%)
Transports annuels : 220€ (=)

Contrairement à l'année dernière, la ville connaît une augmentation du coût de ses loyers assez forte cette année, atteignant 2,77%. Cela contribue de fait à une augmentation du coût de la vie égale à la moyenne nationale. De leur côté, les transports ne bougent pas mais ne proposent toujours pas de tarification sociale à destination des étudiant·e·s boursier·e·s.

37- NÎMES : UNE LÉGÈRE BAISSSE DES LOYERS QUI PERMET D'ATTÉNUER LA HAUSSE DU COÛT DE LA VIE

Evolution du coût de la vie: + 4,85%
Loyer moyen mensuel : 409€ (-0,49%)
Transports annuels : 160€ (=)

A Nîmes, les loyers ont baissé de -0,49% cette année ce qui ne représente que 2€ par mois. Une très légère baisse qui s'ajoute à un abonnement des transports relativement peu élevé au vu de la moyenne nationale. De fait, le coût de la vie pour les étudiant·e·s nîmois est moins impacté par l'inflation que le reste de la population étudiante

38- BESANÇON : UNE EXPLOSION DU COÛT DU LOGEMENT

Evolution du coût de la vie: + 5,74%
Loyer moyen mensuel : 397€ (+1,28%)
Transports annuels : 261,60€ (=)

Le coût de la vie augmente de 5,47% cette année avec un coût du logement qui atteint 397€ par mois. Malgré une augmentation en dessous de la moyenne nationale, les étudiant·e·s clermontois·e·s sont eux et elles aussi fortement impacté·e par l'inflation. Côté transports, l'abonnement annuel à 261,60€ reste très cher et ne baisse pas cette année encore. De plus, le même tarif est appliqué à l'ensemble des étudiant·e·s, sans distinction de la situation sociale de chacun·e. .

39- CLERMONT FERRAND : UN COÛT DE LA VIE ÉLEVÉ ET DES TRANSPORTS CHERS

Evolution du coût de la vie: + 4,85%
Loyer moyen mensuel : 409€ (-0,49%)
Transports annuels : 160€ (=)

Le coût de la vie augmente de 5,47% cette année avec un coût du logement qui atteint 397€ par mois. Malgré une augmentation en dessous de la moyenne nationale, les étudiant·e·s clermontois·e·s sont eux et elles aussi fortement impacté·e par l'inflation. Côté transports, l'abonnement annuel à 261,60€ reste très cher et ne baisse pas cette année encore. De plus, le même tarif est appliqué à l'ensemble des étudiant·e·s, sans distinction de la situation sociale de chacun·e.

40- PERPIGNAN : UN COÛT DE LA VIE QUI EXPLOSE CETTE ANNÉE

Evolution du coût de la vie: + 8,39%
Loyer moyen mensuel : 404€ (+6,60%)
Transports annuels : 90€ (=)

Malgré un tarif des transports plutôt avantageux pour les étudiant·e·s perpignanais à 90€ par an, le coût de la vie explose dans la ville. Cette forte augmentation est due à une hausse des loyers de 6,60% soit 300€ en plus à la fin de l'année. Cela impacte de fait fortement les étudiant·e·s qui doivent réévaluer l'ensemble de leur budget. Le coût de la vie étudiante augmente cette année de 8,39% ce qui place la ville la 3ème avec la plus forte hausse cette année.

41- BREST : DEUXIÈME VILLE AVEC LA PLUS FORTE HAUSSE DU COÛT DE LA VIE ÉTUDIANTE

Evolution du coût de la vie: + 11,40%
Loyer moyen mensuel : 388€ (+13,78%)
Transports annuels : 270€ (=)

Les loyers brestois connaissent cette année une hausse considérable de 13,78% impactant bien sur le coût de la vie étudiante. Cette dernière atteint cette année +11,40% soit presque le double de la moyenne nationale. Malgré que Brest soit une des seules villes à mettre en place une tarification de transports spéciales pour les boursier·e·s, la flambée des prix sur le marché de la location impacte un budget étudiant à hauteur de 47€ par mois soit 564€ par an.

42- MULHOUSE : UNE BAISSSE DES LOYERS QUI PERMET D'ALLÉGER LE COÛT DE LA VIE ÉTUDIANTE

Evolution du coût de la vie: + 4,13%
Loyer moyen mensuel : 392€ (-2,24%)
Transports annuels : 195€ (+3,17%)

À Mulhouse cette année, la hausse du coût de la vie des étudiant·e·s est inférieure à la moyenne nationale grâce à une baisse de 2,24% du coût du logement. Ainsi, le coût de la vie étudiante mulhousienne augmente de 4,07%, contrairement à une moyenne nationale à 6,47%. Le coût de la vie augmente toutefois de plus de 4% ce qui reste très élevé. Enfin, le coût de l'abonnement de transport ne baisse pas cette année et reste de 195(€ par an pour l'ensemble des étudiant·e·s.

43- SAINT-ETIENNE : UNE HAUSSE DU COÛT DE LA VIE ÉTUDIANTE AU NIVEAU DE LA MOYENNE NATIONALE

Evolution du coût de la vie: + 6,13%
Loyer moyen mensuel : 371€ (+1,92%)
Transports annuels : 110€ (=)

Le coût de la vie étudiante stéphanoise connaît cette année une hausse de 6,13%, presque autant que la moyenne nationale. Pour l'expliquer une hausse du coût des loyers de 1,92% qui impacte fortement le marché locatif étudiant.

Il faut tout de même souligner un maintien du tarif préférentiel étudiant·e·s en matière de transports d'une somme annuelle de 110€, mis en place l'année dernière et qui avait permis de diminuer le prix de 48,36%.

44- PAU : FAIBLE AUGMENTATION DES LOYERS ET COÛT DES TRANSPORTS PRÉFÉRENTIEL

Evolution du coût de la vie: + 5,67%
Loyer moyen mensuel : 481€ (+0,79%)
Transports annuels : 139€ (=)

A Pau cette année, le prix des loyers semble moins impacté par l'inflation que le reste du pays ce qui permet une hausse de 0,79% pour un chiffre national de 1,37%. Une augmentation à noter toutefois qui renforce l'accroissement du coût de la vie étudiante de 5,67%. Les transports paillais se stabilisent cette année avec un prix de 139€ par an mais toujours pas de tarif pour les étudiant·e·s boursier·e·s.

45- POITIERS : UNE ÉVOLUTION LOCALE QUI SUIT LA HAUSSE DU COÛT DE LA VIE NATIONALE

Evolution du coût de la vie: + 6,66%
Loyer moyen mensuel : 366€ (+2,81%)
Transports annuels : 200€ (=)

Cette année, Poitiers connaît une hausse du coût de la vie étudiante de 6,66% avec une forte hausse côté logement. En effet, les étudiant·e·s poitevin·e·s doivent déboursier 120€ de plus cette année pour se loger que l'année dernière soit une hausse de 2,81%. Le coût du logement augmente donc plus fortement dans cette ville que dans le reste du pays, connaissant une hausse de 1,37%. Enfin, les transports restent chers à Poitiers avec un abonnement annuel de 200€ pour un réseau peu pratique

46- LIMOGES : UN COÛT DE LA VIE AU-DESSUS DE LA MOYENNE NATIONALE DU FAIT D'UNE FORTE AUGMENTATION DES LOYERS

Evolution du coût de la vie: + 7,46%
Loyer moyen mensuel : 372€ (+4,20%)
Transports annuels : 100€ (+11,11%)

Le coût de la vie limougeaude augmente cette année de 7,46%, soit presque 1 point de plus que la moyenne nationale. Derrière ce chiffre, se cache l'augmentation des loyers de 4,2% ce qui représente un coût annuel de 180€ supplémentaires pour le budget d'un·e étudiant·e. Le coût des transports augmente de 11,11% mais reste modique au vu du reste du territoire. L'abonnement étudiant revient donc à la somme annuelle de 100€.

47- LE MANS : DERNIÈRE VILLE DU CLASSEMENT GRÂCE À UNE FORTE BAISSÉ DU COÛT DES TRANSPORTS

Evolution du coût de la vie: + 5,79%
Loyer moyen mensuel : 361€ (+2,27%)
Transports annuels : 201,60€ (-22,40%)

La dernière ville du classement est cette année Le Mans avec un reste à charge mensuel de 850,44€ par étudiant·e. Ce coût de la vie est cependant en hausse de 5,79% par rapport à 2021. Les loyers ont été impactés par l'inflation et augmentent cette année de 2,27%, atteignant maintenant une moyenne de 361€ par mois.

Enfin, les transports voient leur coût baisser fortement de 22,4%, passant annuellement de 260 à 201,60€, de quoi alléger le budget des étudiant·e·s mannois·es.

Qu'est-ce que l'UNEF

L'Union Nationale des Étudiants de France (UNEF) est le principal syndicat étudiant français. Présent dans la plupart des villes universitaires, l'UNEF s'investit pour l'amélioration des conditions de vie et d'études des étudiant·e·s de l'enseignement supérieur. Organisation indépendante des syndicats professionnels et des mouvements politiques, réunissant les étudiant·e·s de toutes les villes et toutes les filières, l'UNEF s'organise en sections locales pour défendre au mieux les intérêts matériels et moraux des étudiant·e·s sur chaque territoire.

INFORMER

Être étudiant·e est synonyme de difficulté quotidienne. Par son activité, l'UNEF permet à ses adhérent·e·s de se former sur le système universitaire. L'UNEF informe également les étudiant·e·s de leurs droits : accès aux aides sociales, droits durant les études et les examens, procédures administratives pour les étudiant·e·s étranger·ère·s, droit à la poursuite d'études, etc.

DÉFENDRE

La défense des étudiant·e·s est la colonne vertébrale de l'UNEF. L'organisation étudiante est en effet présente sur l'ensemble des campus pour défendre les droits des étudiant·e·s de façon individuelle ou collective. En tant que premier syndicat étudiant de France, l'UNEF accompagne chaque personne qui rencontre un problème de logement, d'examen, d'inscription, de bourse... De plus, l'UNEF milite pour la défense des intérêts physiques et moraux des étudiant·e·s ainsi que pour améliorer nos conditions de vie et d'étude. De ce fait, nous soutenons la mise en place de politiques publiques en faveur des étudiant·e·s et de la jeunesse ainsi qu'un investissement massif de l'Etat dans l'enseignement supérieur.

De cette façon, l'UNEF a activement participé à la bataille pour le maintien du repas à 1€ pour les boursier·e·s ainsi que son ouverture pour tou·te·s. De plus, le rapport de force qu'exerce le syndicat grâce à ses nombreux élu·e·s notamment dans les CROUS et au CNOUS permettent d'obtenir des victoires locales et nationales (gel des loyers, baisse des prix en cafétéria...). Enfin, en ce début de quinquennat, l'UNEF interpelle également le gouvernement sur les questions de précarité étudiante et demande régulièrement la hausse des montants des bourses et autres aides sociales.

ORGANISER LA SOLIDARITÉ

L'UNEF cherche à créer un écosystème solidaire sur les campus via notamment la mise en place de permanences syndicales pour répondre aux questions des étudiant·e·s, un travail régulier avec les associations afin de dynamiser les campus universitaires ou encore via l'organisation de bourses aux livres à la rentrée. Cette année, l'UNEF a continué les distributions alimentaires sur de nombreux campus, mené des actions de solidarité dans les résidences universitaires ou encore organisé la mobilisation autour de l'ouverture du repas à 1€ pour tou·te·s.



Spécialiste de la location et de la colocation entre particuliers, LocService créé il y a près de 20 ans le concept de mise en relation inversée. Avec LocService.fr, aucun frais d'agence, le locataire ou colocataire renseigne sa demande de location et ce sont les propriétaires-particuliers qui le recontactent directement. LocService.fr permet ainsi de louer rapidement appartements, maisons, studios, chambres, meublés ou colocations. Le site, qui compte près de 1,8 million d'utilisateurs particuliers à son actif et 94 % d'avis favorables, a été classé en 2020 pour la troisième fois dans le top 500 des « Champions de la Croissance » réalisé par Les Echos.

TWITTER : @LOCSERVICE_FR

Annexe : Evolution des villes dans le classement entre 2021 et 2022

Ville	Classement 2020	Classement 2021	Evolution
Paris	1	1	=
Nanterre	2	2	=
Créteil	3	3	=
Champs sur marne	5	4	+1
Saint Denis	6	5	+1
Guyancourt	4	6	-2
Evry	10	7	+3
Orsay	8	8	=
Nice	9	9	=
Cergy	7	10	-3
Lyon	11	11	=
Bordeaux	12	12	=
Aix en Provence	13	13	=
Marseille	14	14	=
La Rochelle	18	15	+3
Lille	15	16	-1
Strasbourg	17	17	=
Montpellier	16	18	-2
Toulon	20	19	+1
Toulouse	19	20	-1
Nantes	21	21	=
Grenoble	22	22	=
Rennes	24	23	+1
Rouen	23	24	-1
Chambery	26	25	+1
Avignon	27	26	+1
Orleans	30	27	+3
Metz	25	28	-3
Reims	32	29	+3
Amiens	28	30	-2

Tours	35	31	+4
Dijon	29	32	-3
Nancy	33	33	=
Le Havre	31	34	-3
Caen	34	35	-1
Nîmes	36	36	=
Angers	41	37	+4
Mulhouse	39	38	+1
Clermont Ferrand	38	39	-1
Besancon	37	40	-3
Pau	43	41	2
Perpignan	40	42	-2
Brest	44	43	+1
Le Mans	45	44	+1
St Etienne	42	45	-3
Poitiers	46	46	=
Limoges	47	47	=

