

AOÛT 2024

DOSSIER DE PRESSE

**CLASSEMENT DES
VILLES UNIVERSITAIRES**

unéf
le syndicat étudiant

07 77 80 65 39

PRESSE@UNEF.FR

SOMMAIRE

Edito

I- Les chiffres principaux

- Evolution globale
- Logement
- Transport

II- Le classement du coût de la vie étudiante par ville universitaire

- Classement général
- Top 5 des plus forte évolutions
- Top 10 des villes dans lesquelles le coût de la vie étudiante est le plus élevé

III- Logement : premier poste de dépense qui pèse fortement dans un budget étudiant

- Classement des villes en fonction du loyer
- Classement des villes en fonction de l'évolution du loyer

IV- Les transports en commun : de fortes inégalités territoriales qui subsistent en 2024

- Classement des villes en fonction de l'évolution du coût des transports

V- Classements détaillé des villes universitaires

VI- Les revendications de l'UNEF

VII- Qu'est ce que l'UNEF ?

Nos partenaires

EDITO

Un gouvernement qui ment, précarise et nie toute démocratie

Alors qu'on nous avait promis 500 millions d'euros d'investissement dans la vie étudiante, qu'on nous avait promis la création de 60 000 nouveaux logements CROUS, qu'on nous avait promis la mise en place d'une réforme structurelle des bourses, aucune de ces promesses n'a été tenue alors que les étudiant·e·s n'ont jamais été aussi précaires. Cette politique d'effets d'annonce, de promesses non tenues, de baisses des aides directes, se traduit désormais par une hausse du coût de la vie de 27,76 % depuis l'arrivée d'E. Macron au pouvoir, démontrant le mépris le plus total qu'il éprouve à l'égard des étudiant·e·s.

La dernière en date reste l'énorme déception concernant la réforme soi-disant "structurelle" des bourses qui se traduit par des changements marginaux ne modifiant en rien le système ni le niveau de précarité que subissent les étudiant·e·s. Une situation inédite alors que des revendications communes aux différentes organisations représentatives étudiantes concernant les bourses étaient sorties hégémoniques lors des dernières élections CNOUS. Enfin, cela ne serait pas complet sans que cet été, une ministre démissionnaire décide d'augmenter de nouveau la CVEC, de dégeler les frais d'inscription et de les augmenter : un déni démocratique total à l'égard des étudiant·e·s.

C'est dans ce contexte que le coût de la vie augmente de 2,25 % cette année, poursuivant une tendance toujours croissante face à une précarité elle aussi toujours plus mortifère pour les étudiant·e·s.

Les loyers : premier poste de dépens des étudiant·e·s

Les loyers hors résidences CROUS augmentent de 1,08 %, avec un prix moyen de 560,31 € en France, représentant le principal poste de dépense. De forts écarts subsistent entre les villes, notamment à Paris où le loyer moyen dépasse les 900 €. Alors que les étudiant·e·s subissent une précarité persistante et un accès aux logements abordables toujours plus difficile, le gouvernement trouve évidemment une idée pleine de bon sens : augmenter de 3,5 % le prix des logements CROUS, soit 2,5 % de plus que l'évolution des logements hors résidence CROUS, pour que tout le monde soit pénalisé de la même manière.

Il devient donc impératif de construire massivement de nouveaux logements CROUS et de permettre au maximum d'étudiant·e·s d'accéder à un logement décent et abordable.

Les transports : des municipalités qui ne jouent toutes pas le jeu

Les transports enregistrent une baisse pour les étudiant·e·s boursiers (-4 %) et une stagnation pour les étudiant·e·s non boursiers (+0,36 %). Cependant, la dépense liée aux transports reste bien trop élevée et constitue une barrière à l'émancipation, tout en influençant le choix des villes où de grandes inégalités subsistent.

Mais c'est particulièrement entre les boursier·e·s et les non-boursier·e·s que les inégalités sont les plus marquées, avec un écart de près de 9,62 %, alors que les bourses ne touchent pas assez d'étudiant·e·s et qu'un certain nombre ne sont pas boursiers alors qu'ils sont pourtant gravement touchés par la précarité.

Montpellier est la première ville à proposer une tarification gratuite pour les étudiant·e·s, une mesure qui doit être généralisée à l'ensemble des étudiant·e·s sur tout le territoire.

I- LES PRINCIPAUX CHIFFRES

2,25%

hausse du coût de la vie

27,76%

*augmentation du coût de la vie
sous Macron*

1563,34 €

Paris, ville la plus chère

1011,75 €

Limoges, ville la moins chère

6,06%

*La Rochelle, plus forte
augmentation*

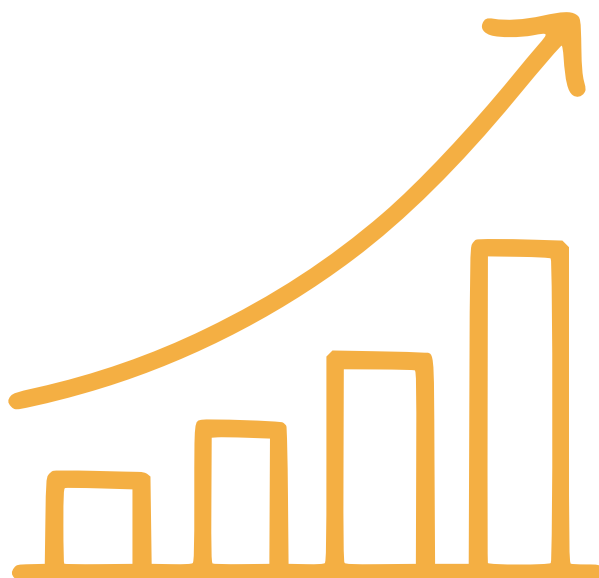
551,59€

*Ecart entre la ville la plus chère
et la moins chère*

0%

**DE VILLES EN
DESSOUS DE**

1 000€



COÛTS DU LOGEMENT

1,08%

Augmentation des loyers

10,03%

Brest, plus forte augmentation

907 €

Paris, loyer le plus élevé

379 €

Limoges, loyer le plus bas

528€

Ecart entre le loyer le plus élevé et le plus bas

664 €

Nice, loyer le plus élevé hors région parisienne



COÛTS DU LOGEMENT

PLUS FORTES AUGMENTATIONS

10,03%

Brest

7,11%

Metz

9,07%

La Rochelle

6,89%

Mulhouse

TOP 6 DES LOYERS LES PLUS ÉLEVÉS

Classement	Ville	Loyer moyen 2024-2025
1	Paris	907,00 €
2	Créteil	755,00 €
3	Saint Denis	696,00 €
4	Nanterre	680,00 €
5	Guyancourt	672,00 €
6	Nice	664,00 €

COÛTS DES TRANSPORTS

-4,00%

Evolution tarifs boursier·e·s

-0,36%

Evolution tarifs non boursier·e·s

382,40 €

Ile-de-France : tarif le plus élevé

324,00 €

*Lille : tarif le plus élevé hors
région parisienne*

382,40€

*Ecart entre le tarif le plus
élevé et le moins élevé*

0€

Montpellier : tarif le plus bas

11

**VILLES AUGMENTENT
LEURS TARIFS**



COÛTS DES TRANSPORTS

PLUS FORTES AUGMENTATIONS

16,88%

Grenoble

16,17%

Toulouse

4,65%

Rouen

4,52%

Lille

II- LE CLASSEMENT DU COÛT DE LA VIE DES VILLES UNIVERSITAIRES

CLASSEMENT GÉNÉRAL

Classement	Ville	Coût mensuel 2024	Evolution globale
1	Paris	1563,34 €	3,03%
2	Créteil	1411,34 €	2,99%
3	Saint Denis	1352,34 €	2,11%
4	Nanterre	1336,34 €	-2,49%
5	Guyancourt	1328,34 €	-1,05%
6	Cergy	1311,34 €	2,25%
7	Nice	1303,00 €	2,87%
8	Champs sur	1292,34 €	4,61%
9	Orsay	1286,34 €	1,33%
10	Evry	1272,34 €	0,79%
11	Lyon	1242,84 €	2,25%
12	Aix en	1226,34 €	3,67%
13	Marseille	1208,34 €	3,28%
14	Bordeaux	1206,80 €	0,15%
15	La Rochelle	1197,34 €	6,06%
16	Strasbourg	1194,34 €	3,98%
17	Lille	1175,00 €	2,58%
18	Montpellier	1157,00 €	1,76%
19	Nantes	1155,42 €	3,77%
20	Toulon	1151,50 €	2,89%
21	Toulouse	1150,88 €	3,81%
22	Grenoble	1112,59 €	2,64%
23	Rouen	1110,59 €	3,87%

Classement	Ville	Coût mensuel 2024	Evolution globale
24	Metz	1 109,75 €	4,96%
25	Rennes	1 108,92 €	3,20%
26	Avignon	1 103,67 €	3,60%
27	Chambery	1 101,59 €	1,42%
28	Orleans	1 097,17 €	2,71%
29	Amiens	1 101,13 €	3,87%
30	Reims	1 091,28 €	3,16%
31	Dijon	1 091,25 €	3,55%
32	Angers	1 088,55 €	3,25%
33	Tours	1 081,17 €	3,19%
34	Nancy	1 081,00 €	2,31%
35	Clermont	1 078,34 €	4,19%
36	Brest	1 074,50 €	5,96%
37	Le Havre	1 073,00 €	0,98%
38	Caen	1 072,34 €	3,31%
39	Nîmes	1 068,34 €	2,44%
40	Mulhouse	1 059,59 €	4,82%
41	Perpignan	1 058,50 €	3,56%
42	Besancon	1 051,00 €	2,98%
43	Poitiers	1 035,67 €	4,06%
44	Le Mans	1 033,80 €	4,38%
45	St Etienne	1 032,17 €	3,55%
46	Pau	1 017,00 €	2,19%
47	Limoges	1 011,75 €	2,57%

TOP 5 DES PLUS FORTES ÉVOLUTIONS

Classement	Ville	Coût mensuel 2024	Evolution globale
15	La Rochelle	1 197,34 €	6,06%
36	Brest	1 074,50 €	5,96%
24	Metz	1 109,75 €	4,96%
40	Mulhouse	1 059,59 €	4,82%
8	Champs sur	1 292,34 €	4,61%

TOP 10 DES VILLES DANS LESQUELLES LE COÛT DE LA VIE ÉTUDIANTE EST LE PLUS ÉLEVÉ

Classement	Ville	Coût mensuel 2024	Evolution globale
1	Paris	1 563,34 €	3,03%
2	Créteil	1 411,34 €	2,99%
3	Saint Denis	1 352,34 €	2,11%
4	Nanterre	1 336,34 €	-2,49%
5	Guyancourt	1 328,34 €	-1,05%
6	Cergy	1 311,34 €	2,25%
7	Nice	1 303,00 €	2,87%
8	Champs sur	1 292,34 €	4,61%
9	Orsay	1 286,34 €	1,33%
10	Evry	1 272,34 €	0,79%

MÉTHODOLOGIE

Ce classement recense le coût de la vie pour les étudiant·e·s dans les 47 plus grosses villes universitaires de France métropolitaine. Pour établir ce calcul, quatre facteurs sont pris en compte sur les années universitaire 2023-2024 et 2024-2025 :

- un socle fixe commun à tout·e·s les étudiant·e·s réparti·e·s dans trois zones géographiques (Paris, Banlieue parisienne et Province), comprenant les frais d'inscription, la CVEC, les frais de restauration, l'électricité, l'assurance habitation, le téléphone, internet, les frais bancaires, les services médicaux, les frais liés aux mutuelles, l'alimentation, les produits d'hygiène et d'entretien, l'habillement, les livres et les loisirs. Ce socle commun concerne les dépenses que devrait en moyenne pouvoir réaliser un étudiant sans sacrifier de postes de dépenses.
- les loyers moyens des logements étudiants privés dans chaque ville universitaire, mesurés chaque année par Locservice.fr.
- le coût annuel des transports en commun pour les étudiant·e·s non boursier·ère·s.

Contrairement à l'évolution globale du coût de la vie de notre précédente enquête sortie mi-août, le Classement des villes réalisé par l'UNEF ne tient pas compte des différentes aides sociales. Il s'agit ici de calculer le coût de la vie moyen sur chaque territoire, et non pas un reste-à-charge.

III- LOGEMENT : PREMIER POSTE DE DÉPENSE QUI PÈSE FORTEMENT DANS UN BUDGET ÉTUDIANT

Pour un·e étudiant·e, le loyer est un facteur principal de sa précarité. En effet, ce dernier représente 60% du budget mensuel et impacte toutes les autres dépenses. Un·e étudiant·e sur trois déclare n'avoir que 100€ de reste à vivre après avoir payé son loyer. Le moindre euros de différence est donc essentiel. Chaque hausse est scrutée et toute baisse est accueillie avec soulagement.

Cette année, les loyers augmentent encore une fois, avec des disparités locales très importantes.

En moyenne, le coût moyen d'un logement augmente de 1,08% ce qui entraîne une hausse annuelle de 120€. La différence entre Paris, première ville du classement en termes de loyer, et Limoges, dernière ville du classement, est énorme. En effet, un·e étudiant·e parisien·ne débourse en moyenne 907€ par mois pour se loger tandis qu'un·e étudiant·e limougeaud·e se loge pour 379€ par mois.

En ce qui concerne les évolutions, de ce côté également tou·te·s les étudiant·e·s ne sont pas logé·e·s à la même enseigne. Les loyers à Brest augmentent de 10,03% cette année alors que ceux à Nanterre baissent de 7,36%. Les étudiant·e·s, population particulièrement précaire, est donc particulièrement touchée par les aléas du marché locatif privé.

Le logement constitue un enjeu central dans l'émancipation d'un·e étudiant·e. En effet, pouvoir habiter dans une ville que l'on choisit pour y faire ses études est essentiel. Aujourd'hui, les disparités sont trop fortes entre les villes et les loyers ont atteint de tels sommets que les étudiant·e·s ne peuvent plus faire leur choix de ville d'études sans que l'aspect financier ne constitue un véritable frein. Pourtant, dans la prise d'autonomie pour atteindre l'émancipation de son carcan familial, l'accès à un logement est central.

Pour permettre aux étudiant·e·s d'accéder à un logement sans devoir se salarier et réduire leur nombre de repas, il est nécessaire de mettre en place des mesures fortes. D'une part, l'augmentation des APL de 20% est urgente. D'autre part, l'encadrement des loyers doit être de rigueur dans toutes les villes universitaires.

Enfin, pour permettre à davantage d'étudiant·e·s d'accéder à la tarification sociale qu'offre le CROUS, 150 000 logements en résidences universitaires doivent être construits afin d'atteindre la barre des 10% d'étudiant·e·s logé·e·s.

CLASSEMENT DES VILLES EN FONCTION DU COÛT DU LOYER

Classement global	Ville	Loyer 2024	Evolution
1	Paris	907 €	2,95%
2	Créteil	755 €	2,86%
3	Saint Denis	696 €	1,16%
4	Nanterre	680 €	-7,36%
5	Guyancourt	672 €	-4,82%
7	Nice	664 €	2,31%
6	Cergy	655 €	1,39%
8	Champs sur marne	636 €	6,18%
9	Orsay	630 €	-0,47%
10	Evry	616 €	-1,60%
11	Lyon	598 €	1,01%
12	Aix en Provence	594 €	3,85%
13	Marseille	566 €	3,10%
15	La Rochelle	565 €	9,07%
14	Bordeaux	562 €	-3,44%
16	Strasbourg	547 €	4,59%
18	Montpellier	533 €	2,90%
17	Lille	524 €	1,35%
21	Toulouse	514 €	3,84%
20	Toulon	513 €	2,19%
19	Nantes	511 €	4,07%
22	Grenoble	473 €	1,07%
24	Metz	467 €	7,11%
25	Rennes	466 €	2,87%
23	Rouen	465 €	4,26%

26	Avignon	463 €	3,81%
27	Chambery	462 €	-1,28%
28	Orleans	456 €	1,56%
29	Amiens	451 €	4,16%
30	Reims	445 €	2,77%
32	Angers	443 €	2,78%
31	Dijon	441 €	3,76%
33	Tours	438 €	2,82%
34	Nancy	435 €	2,35%
35	Clermont	431 €	5,38%
39	Nîmes	431 €	0,94%
38	Caen	430 €	3,12%
37	Le Havre	429 €	-2,50%
36	Brest	428 €	10,03%
41	Perpignan	427 €	3,64%
40	Mulhouse	419 €	6,89%
42	Besancon	412 €	2,23%
45	St Etienne	399 €	3,64%
43	Poitiers	395 €	5,05%
44	Le Mans	393 €	5,93%
46	Pau	383 €	0,52%
47	Limoges	379 €	1,07%

CLASSEMENT DES VILLES EN FONCTION DE L'ÉVOLUTION DU LOYER

Classement global	Ville	Loyer 2024	Evolution
36	Brest	428 €	10,03%
15	La Rochelle	565 €	9,07%
24	Metz	467 €	7,11%
40	Mulhouse	419 €	6,89%
8	Champs sur	636 €	6,18%
44	Le Mans	393 €	5,93%
35	Clermont	431 €	5,38%
43	Poitiers	395 €	5,05%
16	Strasbourg	547 €	4,59%
23	Rouen	465 €	4,26%
29	Amiens	451 €	4,16%
19	Nantes	511 €	4,07%
12	Aix en	594 €	3,85%
21	Toulouse	514 €	3,84%
26	Avignon	463 €	3,81%
31	Dijon	441 €	3,76%
41	Perpignan	427 €	3,64%
45	St Etienne	399 €	3,64%
38	Caen	430 €	3,12%
13	Marseille	566 €	3,10%
1	Paris	907 €	2,95%
18	Montpellier	533 €	2,90%
25	Rennes	466 €	2,87%
2	Créteil	755 €	2,86%
33	Tours	438 €	2,82%

32	Angers	443 €	2,78%
30	Reims	445 €	2,77%
34	Nancy	435 €	2,35%
7	Nice	664 €	2,31%
42	Besancon	412 €	2,23%
20	Toulon	513 €	2,19%
28	Orleans	456 €	1,56%
6	Cergy	655 €	1,39%
17	Lille	524 €	1,35%
3	Saint Denis	696 €	1,16%
22	Grenoble	473 €	1,07%
47	Limoges	379 €	1,07%
11	Lyon	598 €	1,01%
39	Nîmes	431 €	0,94%
46	Pau	383 €	0,52%
9	Orsay	630 €	-0,47%
27	Chambery	462 €	-1,28%
10	Evry	616 €	-1,60%
37	Le Havre	429 €	-2,50%
14	Bordeaux	562 €	-3,44%
5	Guyancourt	672 €	-4,82%
4	Nanterre	680 €	-7,36%

MÉTHODOLOGIE

Les loyers moyens sont fournis par notre partenaire LocService.fr ; les données sont ensuite exploitées et analysées par l'UNEF pour réaliser cette enquête.

A propos de LocService : Spécialiste de la location et de la colocation entre particuliers, LocService créé il y a près de 20 ans le concept de mise en relation inversée. Avec Loc-Service.fr, aucun frais d'agence, le locataire ou colocataire renseigne sa demande de location et ce sont les propriétaires particuliers qui le recontactent directement. Loc-Service.fr permet ainsi de louer rapidement appartements, maisons, studios, chambres, meublés ou colocations. Le site, qui compte près de 1,8 million d'utilisateurs particuliers à son actif et 94% d'avis favorables, a été classé en 2020 pour la troisième fois dans le top 500 des « Champions de la Croissance » réalisé par Les Echos.

Twitter : @LocService_fr

IV- TRANSPORTS : DE FORTES INÉGALITÉS TERRITORIALES QUI SUBSISTENT EN 2024

Le budget des transports est un des principaux postes de dépenses des étudiant·e·s et représente également un enjeu important dans l'accès à l'émancipation.

Avec une stagnation de l'évolution du coût des transports de 0,36 % pour les non-boursier·e·s et une baisse de 4 % pour les boursier·e·s, le coût des transports connaît une dynamique qui, pour la première fois, s'améliore et va dans le bon sens.

Cependant, bien que cette évolution soit positive, cette part du budget étudiant reste non négligeable, et cette dépense demeure aujourd'hui encore bien trop élevée. En effet, le coût moyen annuel des transports pour les boursier·e·s est de 244,48 €, et de 267,99 € pour les non-boursier·e·s, une charge donc trop lourde, qui peut parfois être un frein pour les étudiant·e·s dans leur émancipation.

Les transports permettent aux étudiant·e·s de se déplacer de leur lieu d'habitation à leur lieu d'études. Face à l'augmentation des prix des loyers, certain·e·s étudiant·e·s prennent un logement loin de leur lieu d'études et ne peuvent se passer des transports en commun, bien plus économiques que l'utilisation de la voiture, bien plus accessibles et bien plus écologiques : un critère important pour une jeunesse soucieuse de la crise environnementale que nous traversons.

Ces derniers permettent également de sortir après les cours et de participer, par conséquent, à la socialisation de l'étudiant·e : un facteur essentiel de sa construction dans sa vie d'adulte et dans l'accès à l'émancipation. Ils permettent également de rentrer en sécurité le soir pour les personnes susceptibles de subir des violences et d'éviter des accidents sur la route. Il est donc nécessaire d'augmenter la fréquence de passage et d'allonger les horaires de ces transports publics.

De plus, malgré une baisse moyenne du coût des transports, et au-delà de ce coût qui reste élevé, c'est surtout une forte inégalité que nous observons sur le territoire entre les boursier·e·s et les non-boursier·e·s, avec une différence entre ces deux tarifs qui s'établit en moyenne à 9,62 %. Or, le système de bourses est largement défaillant et touche trop peu d'étudiant·e·s. Par conséquent, un certain nombre d'étudiant·e·s, souvent précaires, se retrouvent à payer une tarification plus élevée indépendamment de leur situation personnelle.

Mais ces inégalités existent aussi dans le prix des transports selon les villes. Alors qu'à Montpellier les transports sont gratuits, à Paris il faudra déboursier pas moins de 382,40 € par an pour les transports, créant de fortes inégalités qui peuvent influencer le choix de la ville universitaire et donc l'orientation. Il est donc essentiel de mettre en place un cadrage national afin d'harmoniser cette tarification et que cela ne dépende plus des collectivités territoriales.

Enfin, pour lutter contre l'ensemble de ces inégalités, permettre l'émancipation et réduire drastiquement le coût de la vie des étudiant·e·s, il est plus que jamais temps de rendre l'accès aux transports gratuit pour l'ensemble des étudiant·e·s. Cela a été fait à Montpellier et doit être généralisé sur l'ensemble du territoire.

CLASSEMENT DES VILLES EN FONCTION DU COÛT DES TRANSPORTS

Classement global	Ville	Transports NB 2024	Evolution
1	Région parisienne	382,40 €	2,52%
17	Lille	324,00 €	4,52%
31	Dijon	315,00 €	0,00%
16	Strasbourg	280,00 €	1,45%
35	Clermont	280,00 €	0,00%
36	Brest	270,00 €	4,65%
30	Reims	267,36 €	4,11%
34	Nancy	264,00 €	1,96%
23	Rouen	259,00 €	2,94%
32	Angers	258,60 €	0,00%
11	Lyon	250,00 €	0,00%
14	Bordeaux	249,60 €	0,00%
19	Nantes	245,00 €	0,00%
37	Le Havre	240,00 €	0,00%
33	Tours	230,00 €	3,52%
29	Amiens	228,20 €	-24,14%

25	Rennes	227,00 €	0,00%
24	Metz	225,00 €	0,00%
13	Marseille	220,00 €	0,00%
38	Caen	220,00 €	2,05%
28	Orleans	206,00 €	0,00%
44	Le Mans	201,60 €	16,88%
26	Avignon	200,00 €	0,00%
43	Poitiers	200,00 €	0,00%
40	Mulhouse	199,00 €	0,00%
22	Grenoble	187,00 €	0,00%
27	Chambery	187,00 €	0,00%
7	Nice	180,00 €	0,00%
42	Besancon	180,00 €	0,00%
20	Toulon	174,00 €	16,17%
39	Nîmes	160,00 €	-13,67%
21	Toulouse	154,50 €	0,00%
46	Pau	120,00 €	0,00%
45	St Etienne	110,00 €	0,00%
47	Limoges	105,00 €	0,00%
12	Aix en	100,00 €	0,00%
15	La Rochelle	100,00 €	0,00%
41	Perpignan	90,00 €	0,00%
18	Montpellier	0,00 €	-100,00%

CLASSEMENT DES VILLES EN FONCTION DE L'ÉVOLUTION DU COÛT DES TRANSPORTS

Classement global	Ville	Transports NB 2024	Evolution
22	Grenoble	187,00 €	16,88%
21	Toulouse	154,50 €	16,17%
29	Amiens	228,20 €	8,00%
23	Rouen	259,00 €	4,65%
17	Lille	324,00 €	4,52%
32	Angers	258,60 €	4,11%
28	Orleans	206,00 €	3,52%
19	Nantes	245,00 €	2,94%
1	Région	382,40 €	2,52%
40	Mulhouse	199,00 €	2,05%
14	Bordeaux	249,60 €	1,96%
16	Strasbourg	280,00 €	1,45%
31	Dijon	315,00 €	0,00%
35	Clermont	280,00 €	0,00%
36	Brest	270,00 €	0,00%
30	Reims	267,36 €	0,00%
11	Lyon	250,00 €	0,00%
37	Le Havre	240,00 €	0,00%
33	Tours	230,00 €	0,00%

25	Rennes	227,00 €	0,00%
24	Metz	225,00 €	0,00%
13	Marseille	220,00 €	0,00%
38	Caen	220,00 €	0,00%
44	Le Mans	201,60 €	0,00%
26	Avignon	200,00 €	0,00%
43	Poitiers	200,00 €	0,00%
27	Chambery	187,00 €	0,00%
7	Nice	180,00 €	0,00%
42	Besancon	180,00 €	0,00%
20	Toulon	174,00 €	0,00%
39	Nîmes	160,00 €	0,00%
45	St Etienne	110,00 €	0,00%
47	Limoges	105,00 €	0,00%
12	Aix en Provence	100,00 €	0,00%
15	La Rochelle	100,00 €	0,00%
41	Perpignan	90,00 €	0,00%
46	Pau	120,00 €	-13,67%
34	Nancy	264,00 €	-24,14%
18	Montpellier	0,00 €	-100,00%

V- CLASSEMENT DES VILLES DÉTAILLÉ

DE 1 À 6 ET DE 8 À 10 : L'ÎLE DE FRANCE

694€

+2,7%

382,40€

(+2,52%)

Loyer moyen

Coût de la vie

Transports

Une fois n'est pas coutume, l'île de France se maintient tout en haut du classement des villes universitaires de cette année avec l'ensemble de ces dernières dans les 9 villes universitaires où le coût de la vie est le plus élevé. L'évolution du coût de la vie est supérieure à celle de la moyenne nationale qui s'explique notamment par une augmentation du pass ImaginR et des loyers plus importants que sur le reste du territoire. On peut également observer une baisse du coût de la vie à Nanterre (-2,49%) et à Guyancourt (-1,05%) à travers une baisse des loyers, là où des hausses plus importantes subsistent à Champs-sur-Marne (+4,61) et à Paris (+3,03).

Le reste à charge en île de France est compris entre 1272,34€ (Evry) et 1563,34€ (Paris) des chiffres bien supérieurs à la moyenne nationale (1158,70€), soit quasiment 400€ de différence pour Paris. Ces chiffres sont le fruit d'un prix du logement exorbitant et toujours en augmentation et d'une politique de transport en île de France qui propose un abonnement bien trop cher malgré la nécessité pour les étudiant·e·s en IDF de devoir prendre quotidiennement les transports en commun.

Les perspectives en IDF pour les étudiant·e·s restent les mêmes, afin de leurs de réduire leur reste à charge tout en accédant à l'émancipation il est plus que nécessaire d'opter pour une réelle politique d'investissement dans les logements CROUS en IDF afin de permettre aux maximums d'étudiant·e·s d'accéder à des logements décents et à bas coûts, tout en baissant également le prix de l'abonnement ImaginR.

MÉTHODOLOGIE

L'île-de-France regroupant plusieurs communes et territoires différents, nous appliquons une moyenne pondérée en fonction du nombre d'étudiant·e·s dans chaque commune afin de calculer les différentes évolutions.

7- NICE : UNE VILLE QUI VEUT RATTRAPER PARIS

664€ (+2,31%)	+2,87%	180€ (=)
<i>Loyer moyen</i>	<i>Coût de la vie</i>	<i>Transports</i>

Cette année, Nice se maintient dans les 10 premières villes en gagnant par la même occasion une place au classement (8ème en 2023). Elle reste par conséquent la ville de province où le reste à charge est le plus élevé avec un montant à 1303€ contre 1161,27€ pour la moyenne en province. Contrairement à l'année dernière, le reste à charge se retrouve cette fois-ci supérieur à la moyenne nationale. Bien que les prix du transport se maintiennent, les loyers eux augmentent de plus de 2,31% soit plus de deux fois au-dessus de l'augmentation au niveau national. Les loyers représentent le premier facteur qui explique sa place dans le classement, en effet le loyer mensuel reconnaît un écart de quasiment 200€ avec la moyenne des loyers en province (483,44€). Par conséquent, il est nécessaire de pouvoir également proposer une offre de logement CROUS bien plus importante et de baisser également les coûts des transports.

11- LYON : UN COÛT DE LA VIE DIFFICILE À SUPPORTER POUR UN·E ÉTUDIANT·E

598€ (+1,01%)	+2,25%	250€ (=)
<i>Loyer moyen</i>	<i>Coût de la vie</i>	<i>Transports</i>

Avec une évolution de 2,25% du coût de la vie, Lyon est dans la moyenne au niveau national, en effet, avec une stagnation des transports et une hausse des loyers de 1,01%, ces deux variables concorde avec les évolutions moyennes au niveau national.

Sa place est la même que l'année précédente, une place assez haute dans le classement face à un loyer 100€ au-dessus de la moyenne national, enfin bien que le coût des transports reste plus ou moins dans la moyenne au niveau national, le coût reste très élevé dans un contexte de précarité généralisé. C'est pourquoi, le coût des transport pour les étudiant·e·s boursier·e·s à Lyon(105€) devrait être généralisé à l'ensemble des étudiant·e·s.

12- AIX EN PROVENCE : DES COÛTS LOCAUX QUI EXPLOSENT

594 € (+3,85%) <i>Loyer moyen</i>	+3,67% <i>Coût de la vie</i>	100€ (=) <i>Transports</i>
---	--	--

Alors que l'évolution du coût de la vie l'année précédente était déjà importante (+4,72%), cette année l'évolution reste élevée malgré la précarisation du milieu étudiant.

Avec des transports et des loyers qui augmentent largement au-dessus des moyennes nationales, cette année, Aix-en-Provence gagne une place dans le classement avec une évolution du coût de la vie quasiment 1,5% au-dessus de la moyenne nationale.

Cependant, malgré un coût du logement important, les prix des transports sont bien en dessous des moyennes nationales et propose ce prix bas à l'ensemble des étudiant·e·s sans proposer d'alternative plus élevée pour les non-boursiers. Là encore, c'est sur le logement qu'une réelle action doit être portée.

13 - MARSEILLE : UNE HAUSSE DU COÛT DE LA VIE SUPÉRIEURE À CELLE NATIONALE

566 € (+3,10%) <i>Loyer moyen</i>	+3,28% <i>Coût de la vie</i>	220€ (=) <i>Transports</i>
---	--	--

Marseille gagne également une place dans le classement des villes, en cause : une importante augmentation des loyers (+3,10%) par rapport à la moyenne nationale. En effet, on retrouve un loyer en moyenne supérieur de presque 100€ au-dessus de la moyenne nationale des loyers en province. C'est également à travers un coût des transports élevé (220€ par an) que Marseille gagne une place dans le classement. Avec ces augmentations, Marseille se retrouve avec une évolution du coût de la vie de 3,28% soit plus d'un point au-dessus de la moyenne nationale, c'est pourquoi il faut que Marseille puisse proposer une vraie politique de transport.

14 - BORDEAUX : UNE ÉVOLUTION TRÈS CONTENUE

562 € (-3,44%) <i>Loyer moyen</i>	+0,15% <i>Coût de la vie</i>	249,60€ +1,96% <i>Transports</i>
---	--	--

Avec une évolution du coût de la vie quasi nul (0,15%), Bordeaux recule désormais de deux places avec un coût de la vie inférieur à la moyenne nationale. Cette hausse très faible du coût de la vie s'explique par une baisse du coût des loyers stabilisée par une hausse du prix des transports.

En somme, Bordeaux se retrouve à être la ville universitaire avec l'évolution du coût de la vie le plus faible en France. Là encore, l'objectif pour arriver à une baisse du coût de la vie sur Bordeaux doit être d'augmenter le parc mobilier CROUS afin de permettre à davantage d'étudiant d'accéder à des logements à bas coûts là où à Bordeaux le logement privé est très élevé.

15 - LA ROCHELLE : EXPLOSION DU COÛT DE LA VIE

565 € (+9,07%) <i>Loyer moyen</i>	+6,06% <i>Coût de la vie</i>	100€ (=) <i>Transports</i>
---	--	--

La Rochelle gagne trois places dans le classement annuel avec l'évolution du coût de la vie la plus importante parmi les villes universitaires. Cette forte évolution s'explique par un coût des transports qui explose (+9%) alors que les transports connaissent une baisse en moyenne au niveau national. De même pour l'évolution des loyers qui connaissent également une forte augmentation (+6,06%) face à une augmentation au niveau national, elle, de 1,08% soit 6 fois plus. Face à ça, il est plus que nécessaire de revenir sur la politique des transports afin de proposer une offre accessible aux étudiant·e·s et permettre une augmentation du coût de la vie. Il faut également permettre d'augmenter le parc CROUS qui permettrait, face à la hausse des loyers, de loger d'avantages d'étudiant·e·s dans des logements à coût raisonnable.

16 - STRASBOURG : UNE AUGMENTATION CUMULÉE DES COÛTS DES TRANSPORTS ET DU LOGEMENT QUI IMPACTENT FORTEMENT LE BUDGET DES ÉTUDIANT·E·S STRASBOURGEOIS·E·S

547 €
(+4,59%)

Loyer moyen

+3,98%

Coût de la vie

280€
(+1,45%)

Transports

Cette année, si Strasbourg perd une place dans le classement, le coût de la vie étudiante continue d'augmenter, et dépasse l'évolution globale de 2,25%, notamment dû à une hausse des postes de dépenses principaux tels que le logement et les transports. Ainsi cette année, le coût de la vie étudiante à Strasbourg augmente de 3,98% soit 45,73€ de dépenses supplémentaires par mois. Ainsi, cette année le coût du logement à Strasbourg augmente pour atteindre 547€ en moyenne soit une hausse de 4,59%. S'ajoute à cela une hausse constante de la tension sur le marché locatif étudiant, les étudiant·e·s strasbourgeois·e·s sont confronté·e·s à de plus en plus de difficultés pour se loger.

Par ailleurs, le coût du transport augmente également cette année pour les étudiant·e·s pour atteindre les 280€ annuels soit une hausse de 1,45%. Il est urgent que les collectivités territoriales se saisissent de ces enjeux et mettent en place des politiques publiques à la hauteur.

17 - LILLE : DES POLITIQUES LOCALES MÉDIOCRES EN MATIÈRE DE TRANSPORTS POUR LA 2E ANNÉE CONSÉCUTIVE

524€
(+1,35%)

Loyer moyen

+2,58%

Coût de la vie

324€
(+4,52%)

Transports

Cette année encore, la métropole lilloise augmente le coût des transports en commun de 4,52% pour atteindre les 324€ annuels. Une hausse historique dans un contexte où la précarité ne cesse de s'accroître et que de plus en plus d'étudiant·e·s ne parviennent pas à joindre les 2 bouts. Par ses politiques locales médiocres et complètement hors sol des réalités étudiantes, Lille se place comme étant la ville de province la plus chère dans l'accès aux transports pour les étudiant·e·s.

L'évolution du coût de la vie plus forte que pour le reste du territoire pour les étudiant·e·s lillois·e·s s'explique également par une hausse de 1,35% du coût du logement étudiant pour atteindre un loyer de 524€ en moyenne. Ainsi, l'évolution du coût de la vie étudiante s'établit à 2,58% cette année à Lille soit 29,56€ de dépenses supplémentaires mensuelles.

18 - MONTPELLIER : 1ÈRE VILLE UNIVERSITAIRE À METTRE EN PLACE LA GRATUITÉ DES TRANSPORTS



Lors des années précédentes, la municipalité de Montpellier avait promis la mise en place de la gratuité des transports en commun. C'est chose faite et la rentrée universitaire 2024 sera la 1ère rentrée étudiante à Montpellier où les étudiant·e·s n'auront pas déboursé 1 centime pour se déplacer. Ces politiques ont permis à la ville de Montpellier de perdre 2 places dans le classement des villes de l'UNEF et prouvent une nouvelle fois que des politiques ambitieuses permettent d'alléger considérablement le portefeuille des étudiant·e·s et doivent être un exemple pour toutes les villes universitaires.

Cependant, la hausse du coût des loyers reste considérable et s'établit à une hausse de 2,9% cette année pour atteindre 533€ de loyer moyen, plaçant la ville dans le top 15 des villes les plus chères de France en matière de logement étudiant. Le logement étant la part la plus importante d'un budget étudiant, cette hausse impacte donc le coût de la vie étudiante à Montpellier qui augmente de 1,76% soit 20,06€ de dépenses mensuelles en plus.

19 - NANTES : DES POSTES DE DÉPENSES QUI AUGMENTENT CONSIDÉRABLEMENT SUR UN AN

511€ (+4,07%) <i>Loyer moyen</i>	+3,77% <i>Coût de la vie</i>	245€ (+2,94%) <i>Transports</i>
--	--	---

L'augmentation du coût de la vie étudiante à Nantes, dépasse largement la moyenne nationale pour s'établir à 3,77% obligeant les étudiant·e·nantais·e·s à dépenser 503,76€ de plus qu'en 2023 pour vivre. Cela s'explique notamment par une explosion du coût du logement étudiant qui atteint les 4,07% cette année. Si la ville de Nantes applique l'encadrement des loyers, il est important d'y associer des moyens financiers suffisants afin de faire respecter ces mesures. Par ailleurs, une augmentation pour la 2e année consécutive a été annoncée pour l'abonnement annuel aux transports faisant grimper le tarif à 245€ annuel. Toutes ces hausses auront donc un impact considérable dans le budget des étudiant·e·s nantais·e·s qui seront difficilement absorbés.

20 - TOULON : UNE VILLE QUI PERD UN PLACE DANS LE CLASSEMENT MAIS DONT L'AUGMENTATION DU COÛT DE LA VIE RESTE SUPÉRIEUR À LA MOYENNE NATIONALE

513€ (+2,09%) <i>Loyer moyen</i>	+2,89% <i>Coût de la vie</i>	174€ (=) <i>Transports</i>
--	--	--

Cette année, le coût de la vie augmente de 2,89% à Toulon soit des dépenses supplémentaires de 32,40€ mensuelles. Cette hausse, supérieure à la moyenne nationale, s'explique notamment par une augmentation du coût du logement étudiant qui s'établit à 2,09% cette année. Face à cette augmentation, la stagnation du coût des transports qui reste à 174€ annuels cette année ne permettra pas un allègement du portemonnaie des étudiant·e·s toulonnais·e·s. Un double travail sur le logement et le transport est nécessaire, via des politiques publiques ambitieuses à la hauteur des réalités étudiantes.

21 - TOULOUSE : UNE HAUSSE EXPONENTIELLE DU COÛT DES TRANSPORTS QUI PLACE TOULOUSE 2E DANS LE CLASSEMENT DES PLUS FORTES AUGMENTATIONS DU TARIF DES TRANSPORTS

514€ (+3,84%)	+3,81%	154€ (+16,17%)
<i>Loyer moyen</i>	<i>Coût de la vie</i>	<i>Transports</i>

La rentrée universitaire toulousaine sera celle d'une hausse de 16,17% du coût annuel des transports, historique et indécent quand on regarde le coût de la vie étudiante à Toulouse qui s'établit à 3,81%, bien plus importante que la moyenne nationale. L'année précédente avait déjà été le théâtre d'une hausse de l'abonnement annuel, cette année, Toulouse se retrouve en deuxième place dans le classement des villes qui augmentent le plus leur tarifs annuels.

Cette hausse cumulée à une augmentation de 3,84% du coût du logements pour les étudiant·e·s, impacte durement leur budget et engendrera 506,28€ de dépenses supplémentaires sur 1 an à leur charge.

22 - GRENOBLE : 1ÈRE DANS LE CLASSEMENT DES VILLES QUI AUGMENTENT LE PLUS LEUR TARIF SUR LES TRANSPORTS

473€ (+1,07%)	+2,64%	187€ (+16,88%)
<i>Loyer moyen</i>	<i>Coût de la vie</i>	<i>Transports</i>

Grenoble gagne une place dans le classement cette année en faisant dépenser 28,65€ de plus aux étudiant·e·s par mois soit une hausse de 2,64% du coût de la vie. Cette augmentation s'explique principalement par une hausse sans précédent de l'abonnement annuel aux transports pour les étudiant·e·s. Cette augmentation est la plus forte hausse enregistrée sur le territoire cette année et dépend des politiques locales largement insuffisantes dans l'accès aux transports pour la jeunesse.

La faible hausse du coût du logement qui s'établit à 1,07% ne permet cependant pas aux étudiant·e·s de compenser cette hausse comme le montre un coût de la vie qui dépasse la moyenne nationale.

23 - ROUEN : UNE HAUSSE DU COÛT DU LOGEMENT PLUS IMPORTANTE QUE L'ANNÉE PASSÉE QUI ENGENDRE UNE HAUSSE DE DEUX PLACES DANS LE CLASSEMENT

465€ (+4,26%) <i>Loyer moyen</i>	+3,87% <i>Coût de la vie</i>	259€ (+4,65%) <i>Transports</i>
--	--	---

La ville de Rouen gagne deux places dans le classement cette année, une mauvaise nouvelle pour les étudiant·e·s rouennais·e·s qui subiront une hausse de 3,87% du coût de la vie et dépenseront 41,35€ supplémentaires par mois. Cette hausse intervient dans un contexte où les transports et le logement enregistrent une hausse considérable. D'un côté, le loyer augmente de 4,26% soit une moyenne de 465€ par mois. De l'autre, les transports enregistrent une hausse de 4,65% cette année faisant grimper l'abonnement annuel à 259€ et plaçant Rouen dans le top 10 des villes dont l'abonnement annuel au transports le plus cher pour les étudiant·e·s.

24 - METZ : UNE ENTRÉE FRACASSANTE DANS LE TOP 5 DES VILLES AVEC LA PLUS FORTE AUGMENTATION DU COÛT DE LA VIE

467€ (+7,11%) <i>Loyer moyen</i>	+4,96% <i>Coût de la vie</i>	225€ (=) <i>Transports</i>
--	--	--

La rentrée universitaire 2024 à Metz est marquée par une explosion du coût de logement étudiant qui fait son entrée dans le top 5 des villes avec les plus fortes augmentations du coût de la vie. En cause, une augmentation de 7,11% du loyer moyen qui place la ville 4e dans le classement des villes avec la plus forte augmentation sur le loyer. Ces chiffres traduisent des difficultés croissantes pour les étudiant·e·s de Metz à se loger correctement pendant leur études et prouvent une nouvelle fois l'urgence à la généralisation de l'encadrement des loyers dans l'ensemble des villes universitaires.

Du côté des transports, le tarif de l'abonnement annuel stagne et se maintient à 225€ l'année. La stagnation du coût de transports ne compense donc pas l'explosion du coût du logement et fait grimper la ville universitaire de Metz de six places dans le classement pour la rentrée 2024. Concrètement, l'évolution du coût de la vie à Metz s'établit à 4,96% cette année soit 628,80€ de dépenses annuelles supplémentaires.

25 - RENNES : 2E VILLE DE FRANCE OÙ LA TENSION SUR LE MARCHÉ LOCATIF ÉTUDIANT EXPLOSE

466€ (+2,87%) <i>Loyer moyen</i>	+3,2% <i>Coût de la vie</i>	227€ (=) <i>Transports</i>
--	---------------------------------------	--

Si la ville de Rennes perd une place dans le classement cette année, cela n'est pas synonyme d'améliorations considérables des conditions de vie étudiantes. En effet, l'évolution du coût de la vie reste supérieure à la moyenne nationale pour s'établir à 3,20% cette année soit 34,40€ de dépenses en plus chaque mois. Le tarif des transports stagne une nouvelle fois cette année mais reste cependant très onéreux pour les étudiant·e·s. Le coût du logement enregistre une hausse de 2,87% cette année, faisant grimper le coût de loyer moyen à 466€ cette année. A l'augmentation du coût du logement pour les étudiant·e·s rennais·e·s, s'ajoute une tension sur le marché locatif étudiant qui ne cesse de croître d'années en années. Le score de tension de Rennes atteint cette année 4,17 et place la ville de Rennes comme est la 2e ville de France où il est le plus difficile de trouver un logement pour les étudiant·e·s après Lyon. Il est donc urgent de construire des logements Crous à tarification sociale au Havre mais aussi d'encadrer les loyers afin de freiner cette augmentation.

26 - AVIGNON : UNE HAUSSE CONSTANTE DU COÛT DU LOGEMENT POUR LES ÉTUDIANT·E·S QUI FAIT MONTER LA VILLE DE 3 PLACE DANS LE CLASSEMENTS

463€ (+3,80%) <i>Loyer moyen</i>	+3,6% <i>Coût de la vie</i>	200€ (=) <i>Transports</i>
--	---------------------------------------	--

La ville d'Avignon gagne 3 places dans le classement cette année et enregistre une hausse de 3,60% du coût de la vie étudiante qui représente 460,80€ de dépenses supplémentaires sur un an. Une forte montée dans le classement expliquée par une augmentation du prix du logement étudiant évoluée à 3,80% cette année. Ainsi, le loyer moyen s'établit à 463€ en moyenne dans une ville qui vient tout juste d'appliquer l'encadrement des loyers. Cela traduit une nouvelle fois, la nécessité d'associer aux politiques d'encadrement des loyers, des moyens financiers suffisants afin de faire respecter ces dernières aux propriétaires. Le coût des transports stagne quant à lui et la ville d'Avignon n'applique toujours aucun tarif réduit pour les étudiant·e·s boursier·e·s. Dans un contexte où les transports restent le moyen majoritaire des étudiant·e·s pour se rendre sur les lieux d'études, un travail sur l'accès aux transports à moindre coût doit être entamé rapidement par la ville d'Avignon.

27 - CHAMBÉRY : UNE BAISSÉ ENCOURAGEANTE DANS LE CLASSEMENT APRÈS DES ANNÉES D'EXPLOSION DU COÛT DE LA VIE POUR LES ÉTUDIANT·E·S DE CHAMBÉRY

462€	+1,42%	187€
(+1,28%)		(=)
<i>Loyer moyen</i>	<i>Coût de la vie</i>	<i>Transports</i>

Après 2 années consécutives d'augmentation du coût de la vie étudiante largement supérieure aux moyennes nationales, Chambéry chute considérablement dans le classement et perd 6 places dans le classement des villes. Concrètement, la ville enregistre une hausse du coût de vie étudiante de 1,42% soit 15,40€ de dépenses supplémentaires mensuelles. Si cette évolution est moins importante que celle de l'année précédente, il est nécessaire d'insister sur le fait que cela reste une augmentation pour autant, dans un contexte où les précédentes évolutions étaient très fortes. Les transports n'augmentent pas et stagnent au tarif de 187€ annuels, un abonnement tout de même trop cher. Enfin, le loyer augmente lui aussi de 1,28% plaçant le loyer moyen à 462€.

28 - ORLÉANS : UNE NOUVELLE HAUSSE DU COÛT DES TRANSPORTS

456€ (+1,56%) <i>Loyer moyen</i>	+2,71% <i>Coût de la vie</i>	206€ (+3,52%) <i>Transports</i>
--	--	---

Si la ville d'Orléans perd 2 places dans le classement cette année, la hausse du coût de la vie étudiante reste cependant considérable et supérieure à la moyenne nationale. Concrètement c'est 28,98€ de dépenses en plus par mois soit 347,76€ sur 1 an que les étudiant·e·s devront avoir à la charge. Cela s'explique par une hausse du coût du logement de 1,56%, légèrement supérieure à la moyenne nationale faisant grimper le loyer moyen à 456€.

De plus, les multiples années consécutives de hausse du tarif des transports ont durablement impacté le budget des étudiant·e·s, et s'accroissent une nouvelle fois cette année pour atteindre les 206€ annuels soit une hausse de 3,52%. La ville d'Orléans doit se saisir de ces 2 problématiques et mener des politiques locales à la hauteur.

29 - AMIENS : UNE EXPLOSION DU PRIX DES TRANSPORTS QUI ENGENDRE UNE MONTÉE MAJEUR DANS LE CLASSEMENT DES VILLES

451€ (+4,16%) <i>Loyer moyen</i>	+3,87% <i>Coût de la vie</i>	228,20€ (+8%) <i>Transports</i>
--	--	---

Amiens enregistre un bond de 4 places dans le classement des villes cette année, une mauvaise nouvelle pour les étudiant·e·s amiénois·e·s qui subiront une hausse du coût de la vie étudiante de 3,74%, largement supérieur à la moyenne nationale. Cela se traduira par des dépenses supplémentaires de l'ordre de 472,80€ sur cette année.

Ce bond dans le classement s'explique notamment par l'explosion du prix de transport qui s'établit cette année à 8%, pour atteindre un abonnement annuel à 228,20€. Cette augmentation considérable se répercute nécessairement sur le budget des étudiant·e·s qui se retrouve allégé d'année en année. La ville doit se saisir urgemment de cet enjeu et mettre en place des politiques qui réduiront drastiquement cette hausse et parvenir à la gratuité des transports.

Par ailleurs, le coût du logement étudiant explose lui aussi à hauteur de 4,16% pour atteindre les 451€ mensuels de loyer moyens. Cette hausse importante, accentue une nouvelle fois les difficultés croissantes des étudiant·e·s amiénois·e·s à se loger correctement.

30 - REIMS : UNE HAUSSE DU COÛT DE LA VIE ÉTUDIANTE SUPÉRIEURE À LA MOYENNE NATIONALE

445€		267,36€
(+2,77%)	+3,16%	(=)
<i>Loyer moyen</i>	<i>Coût de la vie</i>	<i>Transports</i>

La ville de Reims perd cette année 2 places dans le classement des villes, mais ne sonne pas comme synonyme d'améliorations réelles des conditions de vie matérielles des étudiant·e·s rémois·e·s. En effet, si l'abonnement aux transports n'augmente pas, la ville se qualifie dans le top 15 des villes où l'abonnement annuel est le plus cher et s'établit à 267,36€. De plus, avec une hausse du logement bien supérieure à la moyenne nationale, à hauteur de 2,77%, il devient de plus en plus compliqué de se loger à moindre coût de la ville rémoise. Ainsi, les étudiant·e·s de Reims devront dépenser 33,40€ en plus par mois soit plus de 400€ annuellement.

31 - DIJON : 2ÈME VILLE DE PROVINCE OÙ SE DÉPLACER POUR UN·E ÉTUDIANT·E EST LE PLUS CHER

441€		315€
(+3,76%)	+3,55%	(=)
<i>Loyer moyen</i>	<i>Coût de la vie</i>	<i>Transports</i>

Dijon gagne une place dans le classement cette année, avec une hausse du coût de la vie étudiante qui dépasse la moyenne nationale et s'établit à 3,55%. Cela s'explique notamment par une hausse du prix du logement bien plus importante que l'année passée mettant en lumière un marché locatif étudiant de moins en moins accessible à faible coût pour des étudiant·e·s pourtant de plus en plus précaires.

Par ailleurs, la ville de Dijon maintient sa triste seconde place de ville de province où le tarif de l'abonnement atteint les 315€ annuels juste derrière Lille. Une nouvelle fois, il faut rappeler l'enjeu que représente l'accès aux transports à moindre coût pour les étudiant·e·s. La municipalité doit prendre ses responsabilités face à ce tarif étudiant indécent et être à la hauteur de ce que représente l'accès aux transports à moindre coût pour les étudiant·e·s dijonnais·e·s.

32 - ANGERS : UNE AUGMENTATION PLUS FORTE QUE CELLE AU NIVEAU NATIONAL

443€ (+2,78%)	+3,25%	258€ (+4,11%)
<i>Loyer moyen</i>	<i>Coût de la vie</i>	<i>Transports</i>

Le coût de la vie des étudiant·e·s angevin·ne·s augmente cette année davantage qu'au niveau national. En effet, le coût de la vie au niveau national augmente de 2,25% alors que celui à Angers augmente de 3,25%. Cette augmentation est due notamment à une forte augmentation des loyers, les étudiant·e·s vont payer 144€ de plus à l'année pour se loger. Quant aux transports, ces derniers augmentent une nouvelle fois cette année, après une hausse l'année dernière. Ces deux dernières années, le coût des transports dans la ville a augmenté de 7,61% ce qui précarise de plus en plus les étudiant·e·s sur ce territoire.

33 - TOURS : DES TRANSPORTS QUI RESTENT CHERS

426€ (+2,82%)	+3,19%	230€ (=)
<i>Loyer moyen</i>	<i>Coût de la vie</i>	<i>Transports</i>

Tours prend 2 places notamment en raison d'une augmentation du coût des loyers et un coût des transports qui reste élevé et qui pèse dans les budgets étudiant·e·s. Le coût de la vie augmente donc drastiquement à Tours avec 3,19% de hausse. Malgré une stagnation du coût des transports, qui d'ailleurs n'est pas différencié en fonction du statut de boursier·e ou non, les loyers augmentent de 120€ par an. Les étudiant·e·s tourangeaux et tourangelles voient donc leur précarité s'aggraver à la rentrée.

34 - NANCY : DES TRANSPORTS QUI BAISSENT ENFIN POUR LES ÉTUDIANT·E·S NON-BOURSIER·E·S

435€ (+2,35%) <i>Loyer moyen</i>	+2,31% <i>Coût de la vie</i>	264€ (-24,14%) <i>Transports</i>
--	--	--

Cette année, Nancy baisse enfin le coût de ses transports pour les étudiant·e·s non boursier·e·s passant de 348€ à 264€ annuellement ce qui va impacter de façon positive le coût de la vie étudiante. Pour autant, le reste à charge mensuel à Nancy est de 1081€ ce qui est particulièrement élevé pour un·e étudiant·e. Le prix des loyers augmente de 276€ sur l'année ce qui constitue une hausse considérable. La baisse des transports est donc effacée entièrement par la hausse des loyers.

35 - CLERMONT FERRAND : UNE AUGMENTATION DU COÛT DE LA VIE QUI EXPLOSE

431€ (+5,38%) <i>Loyer moyen</i>	+4,19% <i>Coût de la vie</i>	280€ (=) <i>Transports</i>
--	--	--

A Clermont Ferrand, le coût de la vie explose en cette rentrée. En effet, les étudiant·e·s vont subir une hausse de leurs dépenses de 4,19% ce qui représente 43€ en plus par mois. Une hausse très importante pour des budgets étudiants. La raison principale de cette hausse concerne le prix des loyers qui augmentent de 264€ pour cette année, une hausse énorme pour un·e étudiant·e.

36 - BREST : DES LOYERS QUI NE CESSENT DE GRIMPER EN FLÈCHE

428€
(+10,03%)

Loyer moyen

+5,96%

Coût de la vie

270€
(=)

Transports

Cette année à Brest, le coût des loyers explose en cette rentrée atteignant +10,03% ce qui représente une augmentation de plus de 450€ par an. Brest et sa périphérie accueillent plus de 31000 mais n'a que 1424 places en résidences universitaires du CROUS ce qui ne permet qu'à 4,59% d'accéder à la tarification sociale. Par ailleurs, le coût des transports reste élevé et la municipalité ne met pas en place de tarification pour les boursier·e·s.

De fait, le coût de la vie augmente bien plus qu'au niveau national avec une hausse de 5,96% pour la ville.

37 - LE HAVRE : UNE HAUSSE DU COÛT DE LA VIE CONTENUE

429€
(-2,50%)

Loyer moyen

+0,98%

Coût de la vie

240€
(=)

Transports

Cette année, le Havre est une des seules villes dont le coût du loyer baisse cette année. Un allègement important pour les budgets étudiantins. Une baisse de 132€ par an qui va permettre aux étudiant·e·s d'augmenter leur budget alimentation notamment. Côté transports, le coût de l'abonnement stagne mais reste élevé pour les étudiant·e·s notamment non boursier·e·s. La différence pour les étudiant·e·s boursier·e·s est trop faible pour être véritablement efficace.

38- CAEN : UNE VILLE QUI PERD ENCORE UNE PLACE DANS LE CLASSEMENT

430€ (+3,12%) <i>Loyer moyen</i>	+3,31% <i>Coût de la vie</i>	220€ (=) <i>Transports</i>
--	--	--

Depuis deux ans, Caen devient une ville plus abordable que les autres pour les étudiant·e·s, cela s'explique notamment par de fortes hausses sur les autres villes universitaires. Le coût des transports reste le même depuis plusieurs années mais ne propose toujours pas de tarification spéciale pour les étudiant·e·s boursier·e·s. Du côté du marché locatif caennais, les prix sont en hausse avec un ajout aux dépenses nécessaires estudiantines de 156€ par an. En conséquence, le coût de la vie pour les étudiant·e·s de Caen subit une augmentation supérieure à la moyenne nationale.

39 - NÎMES : DEUX PLACES PERDUE DANS LE CLASSEMENT MAIS UN COÛT DE LA VIE QUI RESTE ÉLEVÉ

431€ (+0,94%) <i>Loyer moyen</i>	+2,44% <i>Coût de la vie</i>	160€ (=) <i>Transports</i>
--	--	--

A Nîmes, les étudiant·e·s voient l'augmentation de leur coût de la vie légèrement supérieure à celle au niveau national. Le prix des loyers subit une hausse de 48€ par an, somme importante pour un budget estudiantin.

Du côté des transports, le prix de l'abonnement annuel stagne pour les étudiant·e·s mais la municipalité ne passe toujours pas le cap de créer un tarif largement préférentiel pour les étudiant·e·s boursier·e·s.

40 - MULHOUSE : PRISE DE DEUX PLACES DANS LE CLASSEMENT EN RAISON D'UNE EXPLOSION DU COÛT DES LOYERS ET DES TRANSPORTS

419€ (+6,98%) <i>Loyer moyen</i>	+4,82% <i>Coût de la vie</i>	199€ (+2,05%) <i>Transports</i>
--	--	---

Les prix explosent cette année à Mulhouse. En effet, le prix de l'abonnement de transport augmente de 2,05% ce qui représente une hausse de 4€. Certes, quelques euros peuvent paraître insignifiants cependant, un·e étudiant·e sur trois n'a que 100€ de reste à vivre après avoir payé son loyer. Chaque euro impacte donc fortement le quotidien d'un·e étudiant·e. Côté logement, Mulhouse se hisse au quatrième rang des plus fortes augmentations sur les 47 villes du classement. Les étudiant·e·s mulhousien·ne·s vont devoir déboursier 312€ de plus chaque année pour se loger. Le coût de la vie explose donc dans cette ville avec une augmentation de 4,82%, soit plus de deux points de plus que la moyenne nationale.

40 - MULHOUSE : PRISE DE DEUX PLACES DANS LE CLASSEMENT EN RAISON D'UNE EXPLOSION DU COÛT DES LOYERS ET DES TRANSPORTS

427€ (+3,64%) <i>Loyer moyen</i>	+3,56% <i>Coût de la vie</i>	90€ (=) <i>Transports</i>
--	--	---

Malgré un coût des transports qui reste un des moins cher de France pour les étudiant·e·s, l'augmentation du coût de la vie étudiante est supérieure de plus d'un point à la moyenne nationale. En effet, la hausse du coût de la vie est de 3,64% contre 2,25% au niveau national. Pour cause, des loyers qui augmentent de 180€ par an. Une hausse non négligeable qui entraîne une hausse mensuelle de 36,40€ pour les étudiant·e·s.

42 - BESANÇON : UNE HAUSSE DU COÛT DE LA VIE COMPENSÉE PAR UNE STAGNATION DES TRANSPORTS

412€ (+2,23%) <i>Loyer moyen</i>	+2,98% <i>Coût de la vie</i>	180€ (=) <i>Transports</i>
--	--	--

A Besançon, la hausse du coût des loyers est compensée par une stagnation du prix des transports. En effet, la hausse des loyers de 108€, soit une augmentation de 2,23% est contenue par un coût de l'abonnement de transports qui ne change pas. Cependant, il ne faudrait pas féliciter cette hausse contenue mais au contraire encourager la municipalité à tendre vers la gratuité des transports pour les étudiant·e·s en commençant par proposer un tarif préférentiel pour les étudiant·e·s boursier·e·s.

43 - POITIERS : DES LOYERS QUI AUGMENTENT FORTEMENT

395€ (+5,05%) <i>Loyer moyen</i>	+4,06% <i>Coût de la vie</i>	200€ (=) <i>Transports</i>
--	--	--

Cette année à Poitiers, les loyers explosent. Les étudiant·e·s vont payer en moyenne de 132€ par an, une hausse significative pour des budgets étudiants compliqués à boucler. La hausse est de 5,05% est une des plus hautes de France. Il s'agit de la 8ème hausse la plus forte. Concernant les transports, le prix de ces derniers stagnent mais restent élevés pour l'offre de transports et ne propose pas de tarif différent pour les étudiant·e·s boursier·e·s.

44 - LE MANS : DES LOYERS QUI EXPLOSENT

393€ (+5,93%) <i>Loyer moyen</i>	+4,58% <i>Coût de la vie</i>	201,60€ (=) <i>Transports</i>
--	--	---

Au Mans, les loyers explosent en cette rentrée avec une augmentation de 5,93% ce qui représente 264€ par an. Une hausse qui va alourdir des budgets étudiants déjà très précaires.

Côté transports, les tarifs stagnent mais restent élevés et ne prennent toujours pas en compte la situation des étudiant·e·s boursier·e·s. En conséquence, le coût de la vie au Mans augmente davantage qu'au niveau national ce qui fragilise des étudiant·e·s déjà fortement précaires.

45 - SAINT-ETIENNE : UNE HAUSSE DU COÛT DE LA VIE SUPÉRIEURE À CELLE AU NIVEAU NATIONAL

399€ (+3,64%) <i>Loyer moyen</i>	+3,55% <i>Coût de la vie</i>	110€ (=) <i>Transports</i>
--	--	--

Les étudiant·e·s stéphanois·e·s subissent une hausse du coût de leur vie de 3,55% soit bien supérieure à la hausse nationale. L'augmentation des loyers est plus forte qu'au niveau national et ajoute une dépense de 168€ dans le budget étudiant. Malgré cela, le coût des transports reste relativement faible en comparaison d'autres villes étudiantes.

De fait, le coût de la vie à Saint-Etienne atteint mensuellement 1032,17€.

46 - PAU : UNE FORTE BAISSSE DU COÛT DES TRANSPORTS

383€ (+0,52%) <i>Loyer moyen</i>	+2,19% <i>Coût de la vie</i>	120€ (-13,67%) <i>Transports</i>
--	--	--

A Pau, le coût des transports baisse fortement en cette rentrée avec une baisse de -13,67% pour atteindre un coût mensuel de 10€. Une avancée importante vers la gratuité des transports pour les étudiant·e·s. S'agissant des loyers, ils augmentent légèrement de 24€ par an. La hausse du coût de la vie est moins forte à Pau que dans d'autres villes universitaires malgré que le coût de la vie atteint cette année 1017€.

47 - LIMOGES : LA VILLE LA MOINS CHÈRE POUR LES ÉTUDIANT·E·S DEPUIS DES ANNÉES

379€ (+1,05%) <i>Loyer moyen</i>	+2,57% <i>Coût de la vie</i>	105€ (=) <i>Transports</i>
--	--	--

Limoges reste la ville la moins chère pour les étudiant·e·s en France métropolitaine. Cette place dans le classement reste à nuancer notamment parce que le coût de la vie dans cette ville a dépassé les 1000€ mensuels l'année dernière.

Le coût des transports reste abordable par rapport aux autres villes universitaires, malgré qu'il faille tendre vers la gratuité. Concernant les logements, la hausse est inférieure à celle au niveau national de 0,03%. Lorsqu'on sait qu'un·e étudiant·e sur trois n'a que 100€ de reste à vivre après avoir payé son loyer, la moindre hausse peut impacter fortement le quotidien d'un·e étudiant·e.

VI- LES REVENDICATIONS DE L'UNEF

CRÉATION DES 60 000 LOGEMENTS CROUS PROMIS PAR MACRON

CONSTRUCTION DE 150 000 LOGEMENT CROUS

Particulièrement dans les villes touristiques où les logements de plaisance font concurrence aux locations de long terme.

ENCADREMENT NATIONAL DES LOYERS

Pour empêcher les augmentations erratiques liées à la spéculations dans les villes les plus en tension. Encadrement national qui devra être surveiller au vue de l'ensemble des manquement à ce dernier dans les villes le mettant en place.

REVENIR SUR LA HAUSSE DE 3,5% DES LOYERS CROUS

Mettre en place un gel des loyers et des charges pour l'ensemble des logements Crous sur le long terme.

RETOUR DU REPAS À 1€ POUR TOU·TE·S

Pour empêcher les augmentations erratiques liées à la spéculations dans les villes les plus en tension. Encadrement national qui devra être surveiller au vue de l'ensemble des manquement à ce dernier dans les villes le mettant en place.

HAUSSE DE 20% DES APL

Une réforme des APL de fond en comble comprenant un arrêt de la trimestrialisation et une augmentation des montants ainsi qu'une adaptation en fonction de la situation des étudiant·e·s et de leur lieu d'étude.

GRATUITÉ DES TRANSPORTS EN COMMUN

Pour l'ensemble des étudiant·e·s et des jeunes comme cela a pu être mis en place à Montpellier

METTRE LES 279 MILLIONS DANS LE SYSTÈME DE BOURSES

Une somme que la ministre n'a finalement pas investi malgré sa promesse d'investir 500M, ainsi qu'une augmentation supplémentaire d'urgence des bourses à hauteur de l'inflation puis la création d'une allocation d'autonomie de 1158 euros par mois, équivalente au seuil de pauvreté.

QU'EST CE QUE L'UNEF ?

L'Union Nationale des Étudiants de France (UNEF) est le principal syndicat étudiant de France. Présent dans la plupart des villes universitaires, l'UNEF s'investit pour l'amélioration des conditions de vie et d'études des étudiant·e·s de l'enseignement supérieur.

Organisation indépendante du gouvernement, des syndicats professionnels et des mouvements politiques, réunissant les étudiant·e·s de toutes les villes et toutes les filières, l'UNEF s'organise en sections locales pour défendre au mieux les intérêts matériels et moraux des étudiant·e·s sur chaque territoire.

INFORMER

Être étudiant·e est synonyme de difficulté quotidienne. Par son activité, l'UNEF permet à ses adhérent·e·s de se former sur le système universitaire. L'UNEF informe également les étudiant·e·s de leurs droits : accès aux aides sociales, droits durant les études et les examens, procédures administratives pour les étudiant·e·s étranger·ère·s, droit à la poursuite d'études, etc.

DÉFENDRE

La défense des étudiant·e·s est la colonne vertébrale de l'UNEF. Notre syndicat est en effet présent sur les campus pour défendre les droits des étudiant·e·s de façon individuelle ou collective. En tant que principal syndicat étudiant de France, l'UNEF accompagne chaque personne qui rencontre un problème de logement, d'examen, d'inscription, de bourse...

De plus, l'UNEF milite pour la défense des intérêts physiques et moraux des étudiant·e·s ainsi que pour améliorer nos conditions de vie et d'étude. De ce fait, nous soutenons et nous mobilisons pour la mise en place de politiques publiques en faveur des étudiant·e·s et de la jeunesse ainsi qu'un investissement massif de l'Etat dans l'enseignement supérieur.

De cette façon, l'UNEF a activement participé aux mouvements des derniers mois contre la réforme des retraites, la précarité étudiante et le déni de démocratie. Grâce aux revendications de l'UNEF et à la mobilisation, le gouvernement a été contraint d'augmenter le budget des aides sociales de 500 millions d'euros.

De plus, le rapport de force qu'exerce le syndicat grâce à ses syndicalistes et à ses élu·e·s notamment dans les CROUS et au CNOUS permettent d'obtenir des victoires locales et nationales (gel des loyers, baisse des prix dans certaines cafétérias, ...).

ORGANISER LA SOLIDARITÉ

L'UNEF cherche à créer un écosystème solidaire sur les campus via notamment la mise en place de permanences syndicales pour répondre aux questions des étudiant·e·s, un travail régulier avec les associations afin de dynamiser les campus universitaires ou encore via l'organisation de bourses aux livres à la rentrée. Cette année, l'UNEF a notamment continué les distributions alimentaires sur plusieurs campus et mené des actions de solidarité dans les résidences universitaires.

NOS PARTENAIRES



Spécialiste de la location et de la colocation entre particuliers, LocService créé il y a près de 20 ans le concept de mise en relation inversée. Avec LocService.fr, aucun frais d'agence, le locataire ou colocataire renseigne sa demande de location et ce sont les propriétaires particuliers qui le re- contactent directement.

LocService.fr permet ainsi de louer rapidement appartements, maisons, studios, chambres, meublés ou colocations. Le site, qui compte près de 1,8 million d'utilisateurs particuliers à son actif et 94 % d'avis favorables, a été classé en 2020 pour la troisième fois dans le top 500 des « Champions de la Croissance » réalisé par Les Echos.

Twitter : @LocService_fr

CONTACT PRESSE

PRESSE@UNEF.FR

07 77 80 65 39

unef
le syndicat

unef
le syndicat étudiant